



**PARÁMETROS  
DE CRÉDITOS  
DE CONSUMO**

• BACK TO BACK •



**BANCOCHN**  
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL



# MONTOS MÁXIMOS PARA UN CRÉDITO

Hasta el 90% del valor del certificado a plazo fijo objeto de garantía.



## GASTOS ADMINISTRATIVOS

Serán del 0.25% sumados al monto solicitado y descontados al momento del desembolso.



## MORA Y PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISO

Se procederá con el cobro de mora en al menos una tasa porcentual calculada de la siguiente manera: tasa de interés vigente del crédito más 5 puntos porcentuales arriba de la tasa vigente, **sin perjuicio de la facultad de *El Crédito* de aumentar la tasa de interés**. Por mora se entenderá los pagos del capital, intereses, gastos, cargos, seguros, entre otros, que no sean cancelados en la fecha pactada con *El Crédito*.

# ABONOS EXTRAORDINARIOS

El deudor podrá realizar abonos extraordinarios al capital del crédito **sin ninguna penalización**.



# CUENTA DE DEPÓSITO

El cliente debe tener **cuenta monetaria o de ahorro** en *El Crédito* en donde se le depositarán los fondos del préstamo que se solicite.

BANCO CHN  
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL





■  
■  
□

# PLAZO MÁXIMO

El plazo máximo a otorgar será de la siguiente manera:

Hasta el vencimiento del certificado de depósito objeto de garantía.

# CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE COMPORTAMIENTO DE PAGO

Con base a los buros de créditos, se evalúa el cumplimiento de las obligaciones crediticias.

- Se debe consultar el Sistema de Información de Riesgos Crediticios (SIRC).