

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

BIENVENIDOS A

EL CRÉDITO HIPOTECARIO



NACIONAL DE GUATEMALA

**En representación de la Presidencia
del Banco CHN**

Licda. Valeska Yamileth Gómez Trujillo

En representación de la Auditoría Interna

Licda. Wendy Yulisa Quinteros Morales

En representación de Asesoría Jurídica

Licda. Irma Heidy Nineth Vielman Aviles

**En representación del Depto. de Activos
Extraordinarios**

Licda. Irma Estela Franco Orellana

BASES

**PÚBLICA SUBASTA DE ACTIVOS
EXTRAORDINARIOS**

MARZO 2,022

ACTIVOS PARA VENTA OBLIGATORIA EN SUBASTA PÚBLICA

ACTIVO	Tipo	Ubicación	Posesión	No. DE REMATE	VALOR DE LA VENTA REMATE		RESERVA DE REMATE	
					1to. 2022	1to. 2022	1to. 2022	1to. 2022
1	U-758	Terreno	Km. 117.5 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el municipio de Iztapa, departamento de Escuintla.	No	9	903,561.83	451,780.91	
2	U-759-2	Terreno	Terreno No. A-5, Residenciales Rio Grande, ubicado en Barrio del Cementerio zona 4 del municipio de Zacapa, del departamento de Zacapa.	Si	8	56,758.21	18,919.41	
3	U-759-3	Terreno	Terreno No. A-6, Residenciales Rio Grande, ubicado en Barrio del Cementerio zona 4 del municipio de Zacapa, del departamento de Zacapa.	Si	8	50,311.11	16,770.38	
4	U-788	Casa	1a. Calle A-15, lote 51 zona 8, Colonia La Democracia, en el municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango.	Si	3	1,394,304.00	174,288.00	
5	R-120	Finca	Fracción de la finca El Boqueron en el Kilometro 80 de la carretera a Puerto Quetzal, Municipio de Masagua, Departamento de Escuintla	Si	1	3,950,674.83	0.00	
6	** UN-42-2	259 Lotes	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, municipio Villa Canales, departamento de Guatemala. (Activos detallados en memo SCI-0187-2007 del 31-03-2007 de sección créditos irregulares, adjunto a partida 2360 y 2363) La finca 3297, folio 297, libro 247E de Guatemala no ha sido adjudicada al CHN.	Si		54,153,171.95	0.00	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.
7	** UN-43	Dos Lotes	Dos lotes de terreno ubicado en municipio de Villa Canales, departamento de Guatemala	Si		7,476,012.65	0.00	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.
8	** UE-5-2-87	Lote	Lote F-7 Sector 2, Residenciales San Carlos, Tiquisate, Escuintla	No		93,913.88	0.00	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.

ACTIVOS PARA VENTA OBLIGATORIA EN SUBASTA PÚBLICA

ACTIVO	Tipo	Ubicación	Posesión	No. DE REMATE	VALOR DE LA VENTA REMATE 1to. 2022	RESERVA DE REMATE 1to. 2022	
9	** R-107-1	Finca Rústica	Finca Rustica consistente en el Lote No. 21642-13-013-075 de la finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxche, ubicado en la aldea Arroyo Chingja, del municipio de Sayaxche, departamento de El Peten.	No	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.	113,534.60	0.00
10	** R-107-2	Finca Rústica	Finca Rustica consistente en el Lote No. 21642-13-013-030 de la finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxche, ubicado en la aldea Arroyo Chingja, del municipio de Sayaxche, departamento de El Peten.	No	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.	65,760.68	0.00
11	* R-114	Finca	Finca denominada PANAITÉ, localizada en el Caserío Montúfar, del municipio de Los Amates, departamento de Izabal.	No	100 % de reserva constituida (10 remates),	6,378,608.30	0.00
12	* U-746-1	172 Lotes	172 Lotes de las manzanas K, L, M, N, Ñ, O Y P, sin urbanización, de la Lotificación Altos de las Villas, Aldea Sacoj, del municipio de Chinautla, departamento de Guatemala.	Si	100 % de reserva constituida (10 remates),	4,701,985.30	0.00
13	** U-746-2	Terreno	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Si	100 % de reserva constituida (10 remates),	18,036,881.79	0.00
14	** U-746-3	Terreno	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. No tiene inscrita servidumbre de paso.	Si	100 % de reserva constituida (10 remates),	4,868,791.85	0.00
15	** IE-2	Finca	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tukurú y Senahú, Alta Verapaz)	No	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.	33,104,825.32	0.00

ACTIVOS PARA VENTA OBLIGATORIA EN SUBASTA PÚBLICA

ACTIVO	Tipo	Ubicación	Posesión	No. DE REMATE	VALOR DE LA VENTA REMATE 1to. 2022	RESERVA DE REMATE 1to. 2022		
16	** M-1	Maquinaria y Equipo	Maquinaria y Equipo Beneficio de Café Agrosol, Villa Nueva Guatemala.	Si	100 % de reserva constituida (10 remates), Publicación 14.	3,677,847.62	0.00	
17	R-85	Terreno	Terreno (Arena Negra) ubicado en Puerto de San José, Escuintla	No	1	33,210,008.21	0.00	
TOTALES					Q	172,236,952.15	Q	661,758.71

**activos cuentan con el 100% de reserva constituida.

Reservas de remate por la Primera Subasta Obligatoria del año 2,022, dicho registro es con cargo a resultados de la Institución y debe realizarse el último día del mes de marzo de 2,022.

Activo U-759-2

DIRECCIÓN:

Terreno No. A-5, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa. **CON POSESIÓN**

DESCRIPCIÓN:

Terreno de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra. El sector en donde se ubica es residencial. Posee servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. El área reportada de 214.05 m². es la registrada.

POSTOR:	Mario Edgardo Acevedo Saavedra
DPI:	
VALOR OFERTA	Q. 56,758.21
VALOR MATRÍCULA:	Q.182,667.79

Activo U-759-2



CAMINO DESDE LA CALLE PRINCIPAL



VISTA INGRESO AL RESIDENCIAL



VISTA FRONTAL DE LA CONSTRUCCIÓN



VISTA POSTERIOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Activo U-759-3

DIRECCIÓN:

Terreno No. A-6, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa. **CON POSESIÓN**

DESCRIPCIÓN:

Terreno forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. El área reportada de 182.50 m². es la registrada.

POSTOR:	Mario Edgardo Acevedo Saavedra
DPI:	
VALOR OFERTA	Q. 50,311.11
VALOR MATRÍCULA:	Q. 161,177.46

Activo U-759-3



CALLE INTERNA DEL RESIDENCIAL



VISTA DE UNO DE LOS ESQUINEROS



VISTA FRENTE DEL TERRENO



VISTA POSTERIOR DEL TERRENO

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

GRACIAS POR SU ATENCIÓN