

MANUAL DE USUARIO TRANSACCIONES 6143 CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD Y 6243 PAGO REGISTRO GENERAL PROPIEDAD

CONTROL DE VERSIONES					
No.	FECHA	MOTIVO DE LA REVISIÓN	PÁGINAS MODIFICADAS	AUTOR	VERSIÓN
1	08/05/2025	ELABORACIÓN INICIAL	-----	EEMARROQUINL	1.0

ELABORADO POR	REVISADO POR	FECHA:
TÉCNICO DE DOCUMENTACIÓN DE APLICACIONES	ANALISTA DE APLICACIONES	MAYO 2025

CONTENIDO

CONTENIDO	2
OBJETIVO	3
INSTRUCCIONES	4
INICIO	4
TRANSACCIÓN 6143 CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD	7
TRANSACCIÓN 6243 PAGO REGISTRO GENERAL PROPIEDAD	9

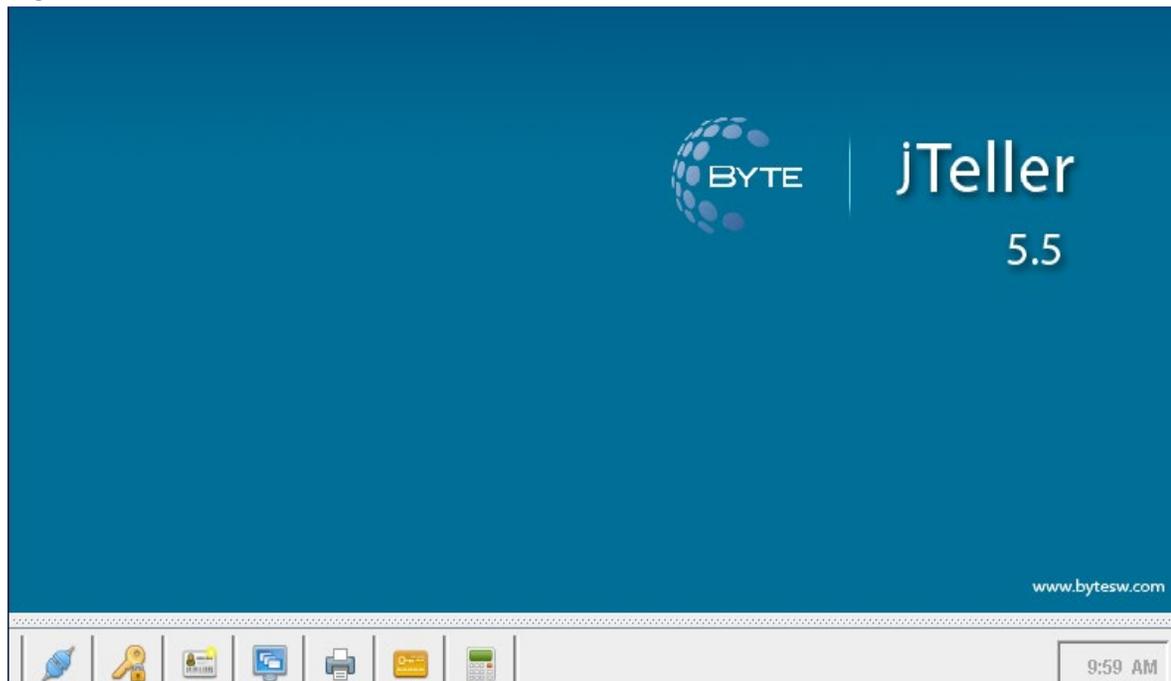
OBJETIVO

En este manual se detallan los pasos para la gestión de la transacción 6143 consulta registro general propiedad y 6243 pago registro general propiedad en el sistema JTELLER, con el objetivo de optimizar la eficiencia, la precisión de las consultas y pagos.

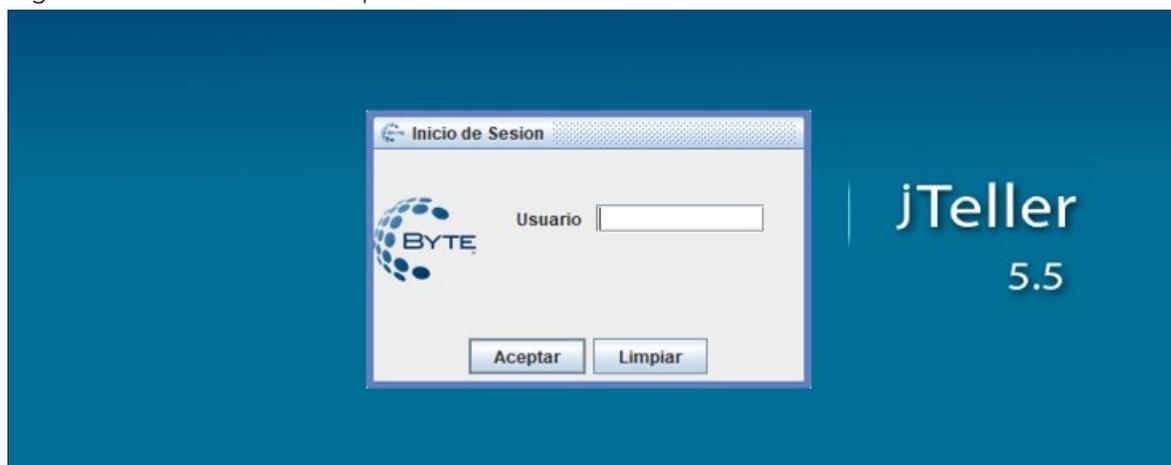
INSTRUCCIONES

INICIO

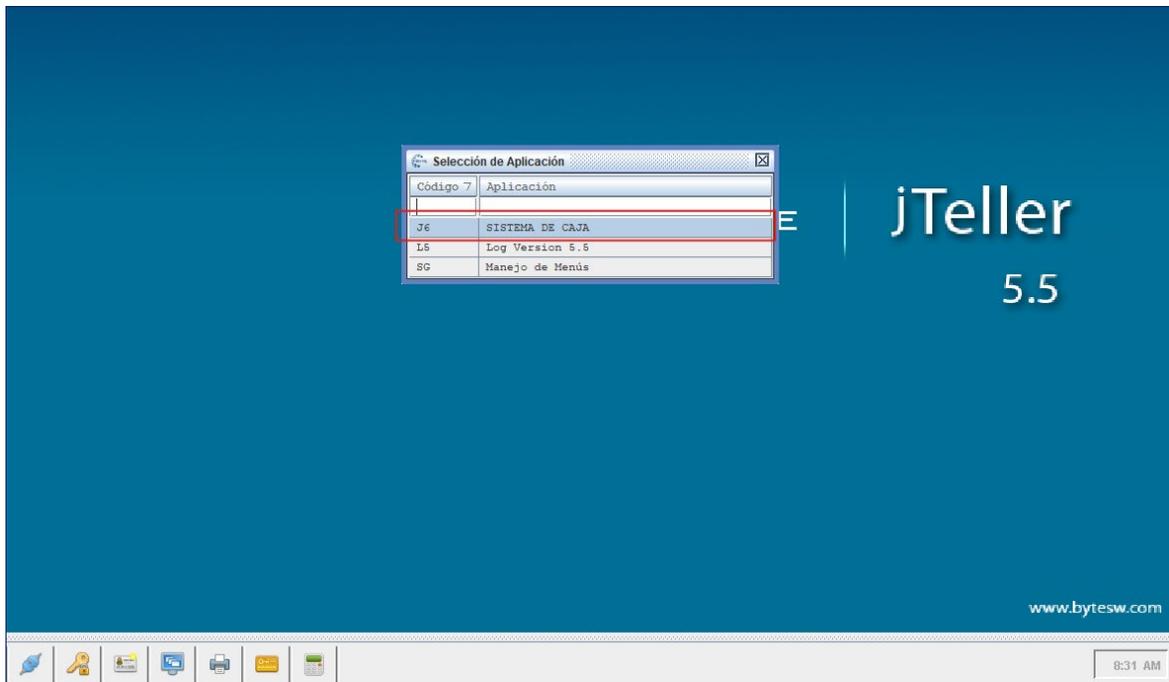
1. Ingresar al sistema JTELLER.



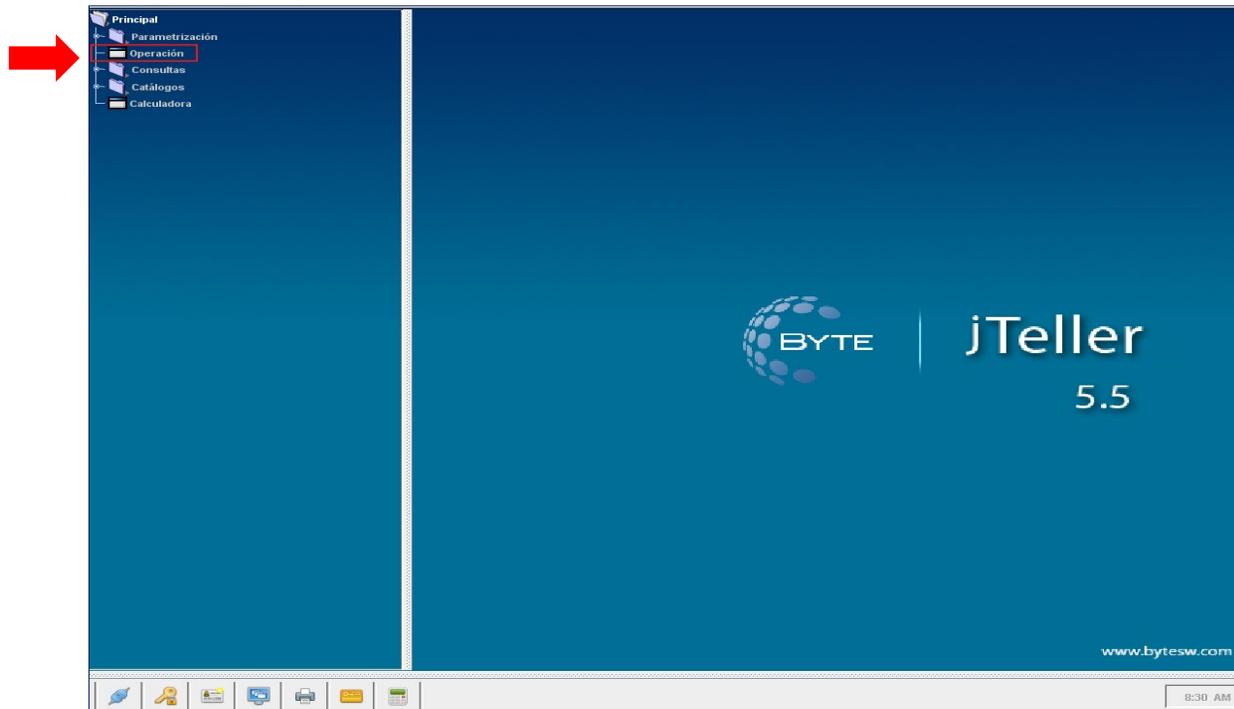
2. Ingresar sus credenciales para iniciar sesión.



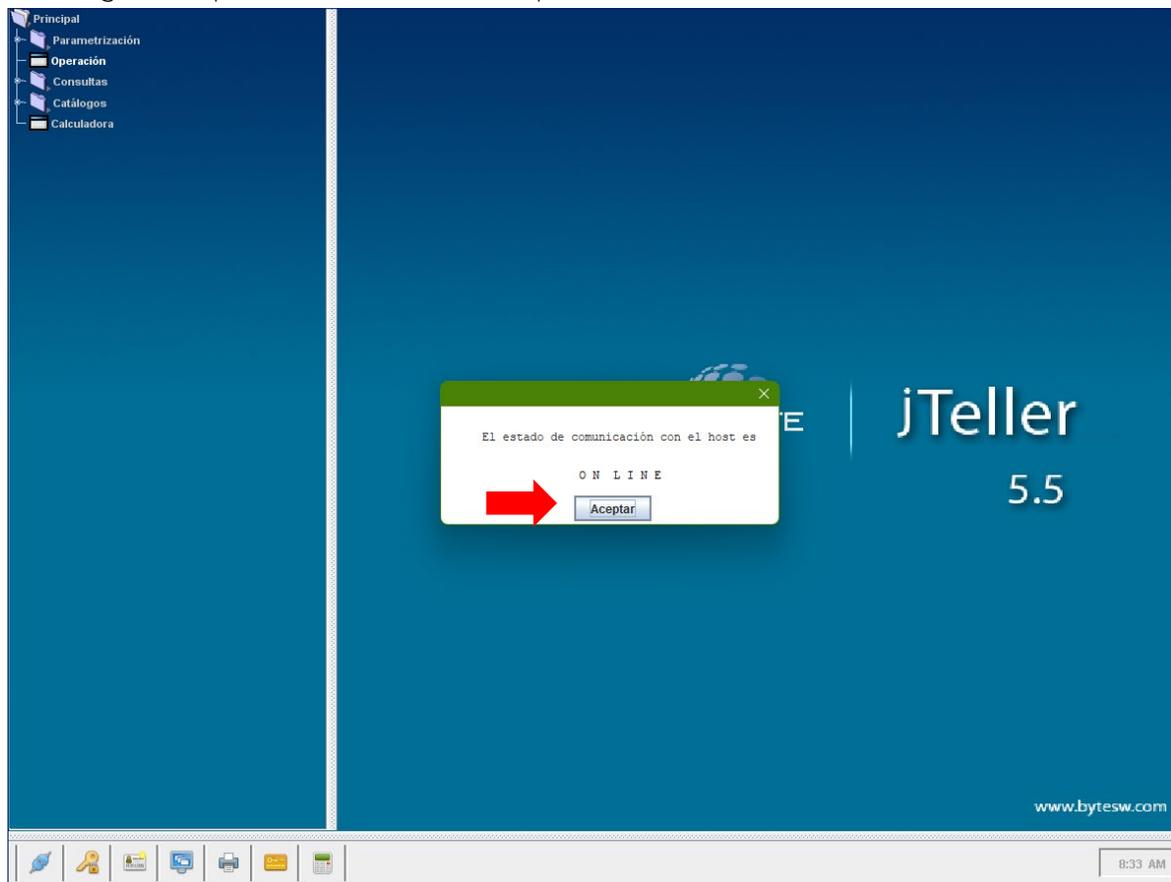
3. En la siguiente pantalla seleccione la opción "SISTEMA DE CAJA"



4. Seleccione la opción "OPERACIÓN".



5. En la siguiente pantalla de clic en "Aceptar".



TRANSACCIÓN 6143 CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD

1. Para realizar la consulta ingresar la transacción "6143" o presione F4 si desea buscar por su nombre la transacción "CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD", luego presionar F10 o enter.

Sistema de Caja
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Ingreso de Transacciones
5 5 2025

Agencia	99	AGENCIA CENTRAL	Código Host	<input type="text"/>
Jornada	1	UNICA		
Cajero	807	WALTER ALEXANDER CAAL LOPEZ	Código Host	<input type="text"/>

Transacción CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD

2. En la siguiente pantalla seleccione el campo "CODIGO PREINGRESO".

Sistema de Caja

Transacción 6143 CONSULTA REGISTRO GENERAL PROPIEDAD Cód Host

Agencia 99 AGENCIA CENTRAL

Cajero 807 WALTER ALEXANDER CAAL LOPEZ

F.Operación 5 5 2025 F.Proceso 5 5 2025

CODIGO PREINGRESO 6061744132911

ON LINE

3. Aparecerá la siguiente ventana, luego presionar enter.

039OPERACION REGISTRAL OTROS USUARIOS 0000

Aprobado 626166

TRANSACCIÓN 6243 PAGO REGISTRO GENERAL PROPIEDAD

1. Para realizar el pago en la transacción 6243 debe ingresar los datos que correspondan:
 - a. "DOCUMENTO" ingresar el número de boleta única.
 - b. "EFECTIVO" ingresar la cantidad que se pagará en efectivo si fuera el caso.
 - c. "NUMERO CHEQUE" ingresar el número de cheque si el cliente pagará con cheques propios si fuera el caso.
 - d. "CHEQUES _PROPIOS" ingresar la cantidad que lleve el cheque si fuera el caso.

Luego presionar F10 o enter y mostrará el mensaje de "Aprobado".

Sistema de Caja

Transacción **6243 PAGO REGISTRO GENERAL PROPIEDAD** Cód Host

Agencia **99 AGENCIA CENTRAL**

Cajero **807 WALTER ALEXANDER CAAL LOPEZ**

F.Operación **25 3 2025** F.Proceso **25 3 2025**

CODIGO PREINGRESO	6061744132911	
NUMERO DE DOCUMENTO	CF	
NOM_CLIENTE	OTROS USUARIOS 0000	
NOMBRE	OTROS USUARIOS 0000	
CANTIDAD DOCUMENTOS		1
DOCUMENTO		1031
EFECTIVO		1.00
NUMERO CHEQUE		
CHEQUES_PROPIOS		0.00
TOTAL		1.00

039OPERACION REGISTRAL OTROS USUARIOS 0000

Aprobado 626166

2. Finalmente desplegará una boleta similar a la que se muestra a continuación:

BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD ZONA CENTRAL NIT 775643-7
N-ON (QUETZALEZ) 783 05/05/2025 14:28:18 BOLETA: 987988
FORMA 63-A2 RECIBO DE INGRESOS VARIOS CORRELATIVO CGC No. 118
PIN: N/A
TIPO DE PAGO: 022 - OPERACION REGISTRAL
CODIGO DE PRESENTACION: 7001744134017
DESCRIPCION
CANTIDAD DOCUMENTOS: 1 MONTO A PAGAR: 100.00
NOTARIO: LUIZ DIAZ
PRESENTADOR: LUIS DIAZ NIT: CF
FORMA DE PAGO EFECTIVO: 100.00 CHQ.PROP: 0.00 CH.OTROS: 0.00
TARJETA DE CREDITO: 0.00 TOTAL PAGADO: 100.00

AUTORIZADO RESOLUCION CGC No. FL./001593 GESTION No. 224494 DE FECHA 31/05/2017 CORRELATIVO
01-2017 DE FECHA 18/07/2017 E.FISCAL 4-A1-CCC 15090 DE FECHA 18/07/2017 AUTORIZADO DEL
1 AL 500000 SIN SERIE LIBRO AB2 FOLIO 385

ORIGINAL: INTERASADO - COPIA: BANCO