

Back To Back



CHN



► Tipos de Garantías

- Certificados de Plazo Fijos (CDP).
- Cuenta de Ahorro Visionario.



► Montos Máximos

- CDP se otorga 90% y se pignora el 90%.
- Cuenta de Ahorro Visionario se otorga el 80% y se pignora el 90%.



► Tasa de Interés

- Se calcula 3% arriba de la tasa de la garantía.

> Gastos

Administrativos

- ▶ 0.25% calculados sobre el monto solicitado.

Ejemplo: $Q90,000.00 * 0.25\%$
 $= 225$

Los cuales se restan al monto solicitado siendo monto a entregar Q.89,775.00



> Cálculo

de Mora

- ▶ 5% arriba de la tasa autorizada del Back to Back.

Ejemplo: $7\% + 5\% = 12\%$





► Edad Mínima

18 años



► Abonos Extraordinarios

El deudor podrá realizar abonos extraordinarios sin ninguna penalización.



► Plazo Máximo

Hasta el vencimiento del CDP sin embargo si es auto renovable no tendrá plazo máximo ya que el Certificado se queda en resguardo.

CHN

► Modalidades

de Financiamiento

- Cuotas Nivelada
- Cuota Sobre Saldos
- Cuota de Interés Mensual y Capital al Vencimiento.



► Tipo de

Formalización

- Montos de Q.0.01 a Q.1,000,000.00 se otorga pagare.
- Montos mayores a Q.1,000,000.00 se otorga contrato de crédito (escrituras).



> Información según Normativa y Puntos Resolutivos

Órgano de aprobación	Instancia	Tipo de producto	Tipo de garantía	Montos por cliente	
				De	Hasta
1. Firma: Gerente Autorizador	#1	Créditos Back to Back	Certificado de Plazo Fijo	Q. 0.01	Q. 1,000,000.00
1. Firma: Gerente General o Subgerente General	#2			Q. 1,000,000.01	Q. 2,000,000.00
2. Firmas: Gerente General o Subgerente General + Presidente de Junta Directiva.	#3			Q. 2,000,000.01	Q. 10,000,000.00
Junta Directiva	#4			Q. 10,000,000.01	En adelante

> Check List

Anterior

GERENCIA DE CREDITOS
DEPARTAMENTO DE CARTERA

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

CONTROL DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE

Nombre de cliente

Fiduciario Back to Back

PREVIO AL DESEMBOLSO

Requerido	Documentación	Aplica
X	PRECREDIT	
X	FORMULARIO DE SOLICITUD (dos páginas)	
X	FORMULARIO DE INFORMACION PARA PERSONAS INDIVIDUALES -FEIC-	
X	DPI (vigente, legible)	
X	RTU	
X	RECIBO DE AGUA, LUZ, O TELEFONO (reciente)	
X	ANEXO DE PRODUCTO	
X	INFORME DE PRESTAMO AUTOLIQUIDABLE (formato en Excel) FIRMADO POR ASESOR	
X	COPIA CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO FIJO (pignorado y endosado)	
X	FORMULARIO DE AUTORIZACION DE VERIFICACION DE INFORMACION	
X	CARTA DE SOLICITUD DE PRESTAMO (incluye destino y monto a solicitar)	
X	DECLARACION DE PARTICIPACION ACCIONARIA	
X	PAGARE DE PRESTAMO BACK TO BACK (firmado y huella)	
X	CARTA DE AUTORIZACION DE PIGNORACION DE SALDOS	
X	CARTA DE ENDOSO DEL CERTIFICADO A PLAZO FIJO (aplica en CDP, vip y fuse)	
X	IMPRESION TABLA TAE	
X	PATENTE DE COMERCIO (en la carar que aplique)	
X	FORMULARIO INFORMACION SIBAC	
X	CREACION DE GARANTIA EN AS400	
P	FORMULARIO PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE - PEP - (en la carar que aplique)	
P	ANEXO DE CONTRATISTAS DE ESTADO - CPE - (en la carar que aplique)	

Observaciones:

Revisado Por: _____
Jefe de Agencia

Actual

GERENCIA DE CREDITOS
DEPARTAMENTO DE CARTERA

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

CONTROL DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE

NOMBRE DEL CLIENTE

Fiduciario Back to Back

PREVIO AL DESEMBOLSO

Requerido	Documentación	Aplica
X	Precredit.	
X	FORMULARIO DE SOLICITUD (dos páginas)	X
X	FORMULARIO DE INFORMACION PARA PERSONAS INDIVIDUALES -FEIC-	X
X	DPI (vigente, legible)	X
X	RTU	X
X	RECIBO DE AGUA, LUZ, O TELEFONO (no mayor a tres mes	X
X	ANEXO DE PRODUCTO(informacion esta en solicitud y autoliquidabl	X
X	INFORME DE PRESTAMO AUTOLIQUIDABLE (formato en Excel) FIRMADO POR ASESOR	X
X	COPIA CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO FIJO (pignorado y endosado)	X
X	PAGARE DE PRESTAMO BACK TO BACK (firmado y	X
X	CARTA DE AUTORIZACION DE PIGNORACION DE SALDOS (solo si es cuenta visionaria o esta en resguardo el	
X	CARTA DE ENDOSO DEL CERTIFICADO A PLAZO FIJO (aplica en CDP, vip y fuse)	X
X	IMPRESION TABLA TAE	X
X	PATENTE DE COMERCIO (en los casos que aplique)	
X	FORMULARIO INFORMACION SIBAC	X
X	CREACION DE GARANTIA EN AS400 (pantallazo)	

Observaciones:

Revisado Por: _____
Jefe de Agencia

CHN

> Ejemplo de Garantía en AS-400

Correlativo de Garantía.: 00000027024

Subtipo Garantía..... OPR OBLIGACIONES AUTOLIQUIDABLES

Sucursal Custodia... 61 TECULUTAN

Moneda..... QUE QUETZALES

Porcentaje Pigno... 15.0000

Valor Garantía..... 200,000.00 Ahorro/PF....: 100610006246

Certif/Libreta..... 2282

Det. Garantía E83... 15 CERTIFICADOS DE DEPOSITO A PLAZO EMITIDOS POR BANC

Sit. Garantía Suf... 11 PRENDAS QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMER

Más...

AvPág=Página Siguiente

F10=Confirmar

F3=Salir, F12=Cancelar

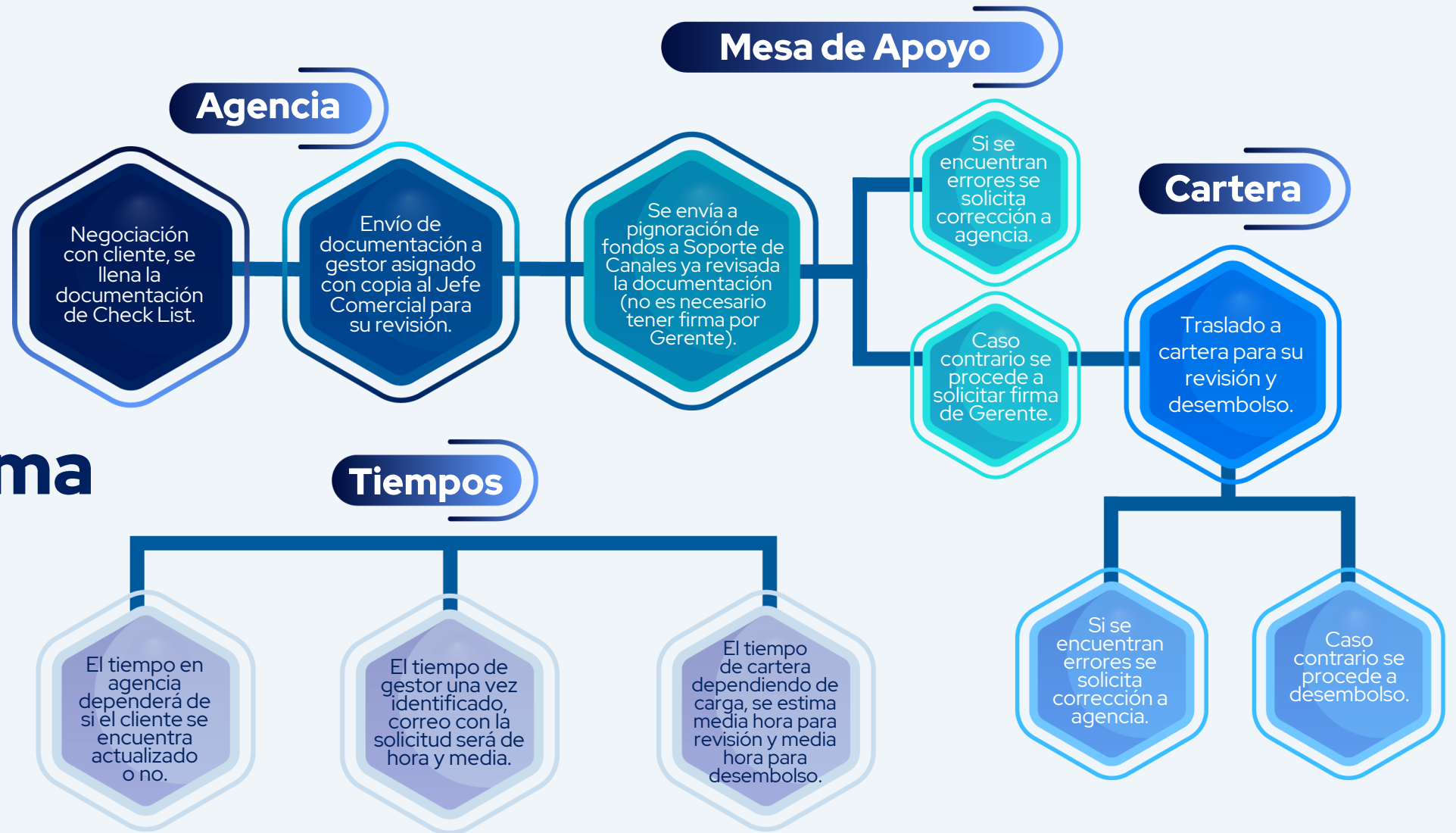
F4=Lista

F8=Títulos

AYUDA=Texto Ayuda

CHN

> Flujograma



CHN



**iMuchas
Gracias!**

CHN