

SOLICITUD DE CREDITO

www.chn.com.gt

No. Solicitud: _____

Lugar y Fecha:

HUEHUETENANGO 29/09/2025

DATOS DE LA SOLICITUD									
TIPO DE GARANTIA:	FIDUCIARIA	HIPOTECARIA	☒	PRENDARIA	MIXTA	OTRA (Especificar)			
PLAZO DEL CREDITO (En años)		276 MESES			Moneda	Quetzales	☒	Dolares	
TIPO DE PRODUCTO:		MONTO SOLICITADO:			FORMA DE PAGO:				
HIPOTECARIO CASAPLAN		Q	550,000.00		Cuota Nivelada	☒	Abonos a capital con interés sobre saldos	☐	Otra especifique:
DESTINO DEL PRESTAMO:		COMPRA DE VIVIENDA CON PARTICULAR Y LIBERACIÓN DE GRAVAMEN							
(Adjunto carta adicional ampliando el destino que dará el préstamo que solicita)									
CREDITO DE CONSUMO									
TIPO DE PRODUCTO:		MONTO							
PLAZO		TASA			DESTINO:				
PERSONAS INDIVIDUALES (datos del solicitante)									
Nombres y apellidos completos:		ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR					N.I.T.	4258259-3	
DPI:	1848710771306	Extendida en:	SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO			Estado civil:	CASADA		
Nacionalidad:	GUATEMALA	Número de dependientes:	1			Correo electrónico:	caretoy30@gmail.com		
Nivel académico	Primaria	Diversificado	☒	Universitaria	Profesion o actividad principal		MAESTRA		
Dirección particular:		CANTON SANTO DOMINGO, SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO							
Indicar: Calle, Avenida, Número de Casa, Colonia y Municipio. (En caso de carecer de dirección particular, adjuntar croquis de ubicación).									
Teléfono fijo:	Celular:	41608712	Vive en casa propia:	☒	Familiar	Alquilada	Tiempo de residir:	Años.	
FUENTE DE INGRESOS									
Nombre de la Empresa		RELACION DE DEPENDENCIA			☒	NEGOCIO PROPIO			
Dirección de trabajo:		MINISTERIO DE EDUCACION					TELÉFONO:	24119595	
CARGO QUE DESEMPEÑA:		CABECERA MUNICIPAL DE SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO					FAX:		
Otros ingresos: (especificar)		DIRECTOR PROFESOR TITULADO			Ingresos mensuales:	Q	10,955.50	Fecha de ingreso:	16/01/1997
					Ingresos mensuales:	Q	-	Fecha de ingreso:	
DECLARACION ACCIONARIA									

A) Me encuentro en pleno goce de todas mis facultades;

B) Conozco y entiendo que en caso de no ser ciertas las declaraciones que en este documento se indican, estaría cometiendo el delito de perjurio, sin perjuicio de cualesquiera otros delitos que pudieren deducirse como consecuencia de las operaciones que realice; les informo que:

1. Capital Accionario

☒ No tengo participación de capital en cualquier tipo de sociedad.☐ Si tengo participación de capital en sociedad, según el detalle siguiente:

Nombre de la sociedad	Cantidad de acciones	% participación en el capital	Clase de acciones

2. Ejercer cargos de dirección o administración en las siguientes sociedades:

Nombre de la Entidad	Cargo

SOLICITUD TARJETA DE CREDITO					
¿Solicita Tarjeta de crédito? (adicional a su crédito) ☒ SI ☐ NO					
Nombre que desea en su Tarjeta de Crédito (Nombre y Apellido, hasta 26 caracteres) ELBY RIVAS					
¿Dónde desea recibir su Tarjeta de Crédito: ☐ Domicilio ☐ Trabajo ☐ Comercio ☐ Agencia					
Instrucción especial (entrega de Tarjeta de Crédito):					

FORMULARIO DE VERIFICACION

Declaro que la información suministrada en este documento es verídica y autorizo a EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA para que durante mi relación comercial pueda:

- Verificar la información proporcionada en el presente documento, por cualquier medio, por sí o por la persona, entidad o empresa que El Crédito designe.
- Consultar la información proporcionada en el presente formulario y cualquier otra información relacionada, en las centrales, buros de riesgos o de información que considere pertinentes; y a la vez autorizo a los proveedores de la información para que suministren a El Crédito cualquier información de mi persona.
- Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.
- Me comprometo a informar y colaborar con la Persona Obligada para actualizar la información ante cualquier cambio en los datos proporcionados o en el movimiento significativo de fondos respecto al perfil económico transaccional inicial, o a requerimiento de la Persona Obligada derivado de los procedimientos internos.

Por este medio autorizo a El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala para que sirva acreditar a mi cuenta de depósitos monetarios No.

Ap-050-004628 los fondos correspondientes al préstamo que me fuere concedido. Así mismo, para que sean debitados de la cuenta antes mencionada, los pagos que corresponden a las primas de seguros, gastos, intereses y capital.

Declaro que todos los datos consignados en la presente solicitud son reales y exactos, sujetándome a las leyes del país en caso de comprobarse falsedad en los mismos.

PARA USO EXCLUSIVO DE EL C.H.N

Número del solicitante:	Número del Cónyuge del solicitante	tasa de interés
05000000 4442		7.50%


Firma del Solicitante

Huehuetenango, 29 de septiembre de 2025

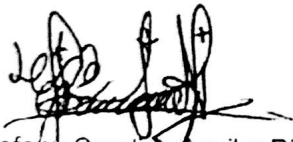
**Señores
Crédito Hipotecario Nacional
Presente**

Reciban un cordial saludos.

Por este medio Yo, Estefany Carolina Aguilar Rivas me identifico con el DPI No. 3184 81979 1304 estoy realizando el proceso de compra venta de la propiedad identificada en el Registro General de la Propiedad según finca 65, folio 65 y libro 181E de Huehuetenango, localizada en 15 calle Canxac zona 5, Condominio Del Bosque Gardens, casa 87, Huehuetenango, Huehuetenango con la priopietaria actual la señora Ana Gabriela Villatoro Pinto quien se identifica con DPI 1634 87383 1301 por un monto de Q 550.000.00 el cual se realizará el pago en un termino de dos meses a partir de la presente fecha a través de financiamiento gestionado por los señores Marvin Rolendo Aguilar Gonzalez y Elby Carolina Rivas Martínez de Aguilar quienes son mis señores padres.

Sin otro particula me suscribo.

Atentamente,



Estefany Carolina Aguilar Rivas
DPI 3184819791304
Tel 39235885



Ana Gabriela Villatoro Pinto
DPI 1634 87383 1301

SOLICITUD DE CREDITO

www.chn.com.gt

No. Solicitud: _____

Lugar y Fecha:

HUEHUETENANGO, 30/09/2025

DATOS DE LA SOLICITUD														
TIPO DE GARANTIA:		FIDUCIARIA		HIPOTECARIA	☒	PRENDARIA		MIXTA		OTRA (Especificar)				
PLAZO DEL CREDITO (En años)		276 MESES					Moneda		Quetzales	☒	Dolares			
TIPO DE PRODUCTO:		MONTO SOLICITADO:					FORMA DE PAGO:							
HIPOTECARIO CASAPLAN		Q 550,000.00					Cuota Nivelada		☒	Abonos a capital con interés sobre saldos		Otra especifique:		
DESTINO DEL PRESTAMO:		COMPRA DE VIVIENDA CON PARTICULAR Y LIBERACION DE GRAVAMEN												
(Adjunto carta adicional ampliando el destino que dará el préstamo que solicita)														
CREDITO DE CONSUMO														
TIPO DE PRODUCTO:		MONTO												
PLAZO		TASA		DESTINO:										
PERSONAS INDIVIDUALES (datos del solicitante)														
Nombres y apellidos completos:		MARVIN ROLANDO AGUILAR GONZALEZ								N.I.T.:		3036277-6		
DPI:		1820377701304		Extendida en:		SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO		Estado civil:		CASADA				
Nacionalidad:		GUATEMALA		Número de dependientes:		1		Correo electrónico:		marvinrot@gmail.com				
Nivel académico		Primaria		Diversificado		☒		Universitaria		Profesion o actividad principal		maestro		
Dirección particular:		CANTON SANTO DOMINGO, SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO												
Indicar: Calle, Avenida, Número de Casa, Colonia y Municipio. (En caso de carecer de dirección particular, adjuntar croquis de ubicación).														
Teléfono fijo:		Celular:		30409124		Vive en casa propia:		☒		Familiar		Alquilada	Tiempo de residir:	Años.
FUENTE DE INGRESOS														
Nombre de la Empresa		RELACION DE DEPENDENCIA		☒		NEGOCIO PROPIO				Teléfono:			24119595	
Dirección de trabajo:		MINISTERIO DE EDUCACION										Fax:		
Carga que Desempeña:		DIRECTOR PROFESOR TITULADO		Ingresos mensuales:		Q 10,255.50		Fecha de ingreso:		03/01/1989				
Otros ingresos: (especificar)				Ingresos mensuales:		Q -		Fecha de ingreso:						
DECLARACION ACCIONARIA														

A) Me encuentro en pleno goce de todas mis facultades;

B) Conozco y entiendo que en caso de no ser ciertas las declaraciones que en este documento se indican, estaría cometiendo el delito de perjurio, sin perjuicio de cualesquiera otros delitos que pudieren deducirse como consecuencia de las operaciones que realice; les informo que:

1. Capital Accionario

☒ No tengo participación de capital en cualquier tipo de sociedad.☐ Si tengo participación de capital en sociedad, según el detalle siguiente:

Nombre de la sociedad	Cantidad de acciones	% participacion en el capital	Clase de acciones

2. Ejero cargos de dirección o administración en las siguientes sociedades:

Nombre de la Entidad	Cargo

SOLICITUD TARJETA DE CREDITO					
¿Solicita Tarjeta de crédito? (adicional a su crédito) ☒ SI ☐ NO					
Nombre que desea en su Tarjeta de Crédito (Nombre y Apellido, hasta 26 caracteres) MARVIN AGUILAR					
¿Dónde desea recibir su Tarjeta de Crédito: ☐ Domicilio ☐ Trabajo ☐ Comercio ☐ Agencia					
Instrucción especial (entrega de Tarjeta de Crédito):					

FORMULARIO DE VERIFICACION

Declaro que la información suministrada en este documento es verídica y autorizo a EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA para que durante mi relación comercial pueda:

- Verificar la información proporcionada en el presente documento, por cualquier medio, por sí o por la persona, entidad o empresa que El Crédito designe.
- Consultar la información proporcionada en el presente formulario y cualquier otra información relacionada, en las centrales, buros de riesgos o de información que considere pertinentes; y a la vez autorizo a los proveedores de la información para que suministren a El Crédito cualquier información de mi persona.
- Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o buros de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y buros de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.
- Me comprometo a informar y colaborar con la Persona Obligada para actualizar la información ante cualquier cambio en los datos proporcionados o en el movimiento significativo de fondos respecto al perfil económico transaccional inicial, o a requerimiento de la Persona Obligada derivado de los procedimientos internos.

Por este medio autorizo a El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala para que sirva acreditar a mi cuenta de depósitos monetarios No.

10-050-001162-8 los fondos correspondientes al préstamo que me fuere concedido. Así mismo, para que sean

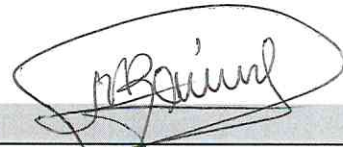
debitados de la cuenta antes mencionada, los pagos que corresponden a las primas de seguros, gastos, intereses y capital.

Declaro que todos los datos consignados en la presente solicitud son reales y exactos, sujetándome a las leyes del

país en caso de comprobarse falsedad en los mismos.

PARA USO EXCLUSIVO DE EL C.H.N

Número del solicitante:	Número del Cónyuge del solicitante	tasa de interés
050000004442		7.50% _b


Firma del Solicitante



**Informe del Asesor de Negocios
Agencia Huehuetenango (050)**

SOLICITUD PRESTAMO CASAPLAN

Trámite No:		Tipo de Trámite:	ORIGINAL
Cliente:	MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ Y ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR		
Oficial:	ARELY YECENIA HIDALGO HIDALGO		
Cod. Empleado:	26141		
Fecha:	29/09/2025		

DATOS RELEVANTES

Se presenta la solicitud de prestamo para compra de vivienda y liberación de gravamen de los señores MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ Y ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR quienes laboran para el Ministerio de Educación como personal presupuestado desde hace más de 10 años ambos obtienen un ingreso total de Q 21211.50.

DESCRIPCIÓN DEL LUGAR DE INVERSIÓN

El financiamiento que el cliente solicita servirán para compra de vivienda con particular (se pagará deuda a nombre del particular para la liberación del gravamen de la propiedad que se comprará.).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

COMPRA DE VIVIENDAQ 550,000.00

Total **Q. 550,000.00**

REFERENCIAS BANC/COMERCIALES

Los señores han tenido un buen historial crediticio, estados de cuenta que demuestras su capacidad de pago y estabilidad financiera.

GARANTÍAS OFRECIDAS

Casa registrada, bajo el Registro General de la Propiedad finca 65, folio 65, del libro 181E de Huehuetenango, ubicada en 15 Calle Canxac casa 87 Condominio El Bosque Gardens, zona 5, municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango, a 5 minutos del centro de la ciudad.

EVALUACIÓN FINANCIERA

Según los ingresos de los señores, demuestra que posee capacidad de pago para financiar el monto solicitado se adjunta estados de cuenta donde depositan los ingresos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda la concesión de la presente solicitud tomando en cuenta la capacidad de pago y la garantías ofrecida.

DICTAMEN DEL ASESOR

Según revisión efectuada a la presente solicitud de crédito se pudo verificar que el solicitante lleno los requisitos necesarios para el presente trámite.

PROYECTO DE RESOLUCION

SolicitanteMARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ Y
ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR
DirecciónCanton Santo Domingo, San Pedro Necta, Huehuetenango
Lugar de Inversión.....Huehuetenango, departamento de Huehuetenango
Línea..... Hipotecario CASA PLAN
Monto SolicitadoQ. 550,000.00
Tasa de Interés7.50%
Plazo 276 MESES
Garantía.....HIPOTECARIA




Arely Yecenia Hidalgo Hidalgo
Asesor de Negocios
Ag. Huehuetenango




Vo.Bo. Cesar Giovani Flores Rodríguez
Jefe de Agencia
Huehuetenango

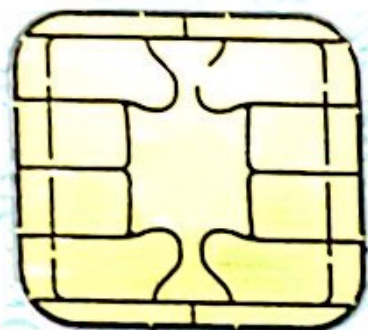
REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA

Registro Nacional de las Personas - Documento Personal de Identificación-DPI-



CÓDIGO UNICO DE IDENTIFICACIÓN
-CUI-

1634 87383 1301



NOMBRE:

**ANA
GABRIELA**

APELLIDO:

**VILLATORO
PINTO**

NACIONALIDAD:

GTM

PAIS DE NAC.:

GTM

SEXO:

FEMENINO

FECHA DE NACIMIENTO:

01JUN1980

FIRMA



004

31ENE2024

HUEHUETENANGO
HUEHUETENANGO

VECINDAD:

HUEHUETENANGO
HUEHUETENANGO



SOLTERA

30ENE2034

0000036730514

IDGTM16348738351301S1301<<<331
8006019F3401309GTM<<9698479862
VILLATORO<<ANA<<<<<<<<<<<<<<<

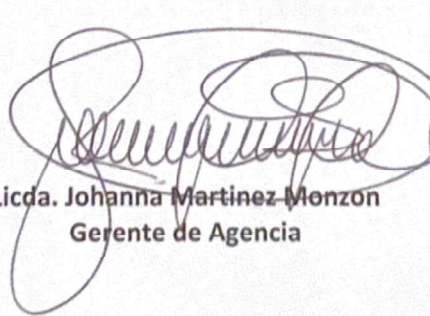
CERTIFICACIÓN DE SALDOS

El Banco de Desarrollo Rural Sociedad Anónima, certifica que el cliente **ANA GABRIELA VILLTORO PINTO** quien se identifica con número de **DPI 1634-87383-1301** figura como deudor del crédito **7141129099** del producto **CREVIVI** el cual se le otorgó por un monto total de **Q. 432,500.00**

Por lo que se le otorgan los saldos proyectados al 26 de septiembre del año 2025, por un monto total de **Q.383,149.07** para la cancelación total de la deuda, en la que incluye saldo capital, intereses normales, intereses vencidos, etc.

De no realizar el pago en la fecha, deberá solicitar actualizar los saldos.

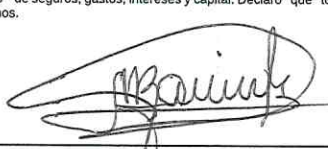
Guatemala, 26 de septiembre 2025


Licda. Johanna Martinez Monzon
Gerente de Agencia



Código del cliente		Identificador de Producto y/o servicio	
050000004441			
Gerencia	Agencia	Asesor	
	50 HUEHUETENANGO	ARELY YECENIA HIDALGO HIDALGO	
FORMULARIO SOLICITUD DE CRÉDITO			
-Persona o Empresa Individual-			
El presente formulario aplica para personas o empresas individuales que requieran iniciar relación de negocios con El Crédito como: Titular, Representante Legal, Mandatario, Firmante y/o Tarjetahabiente Adicional			
I. LUGAR Y FECHA			
País	Departamento	Municipio	Fecha
GUATEMALA	GUATEMALA	GUATEMALA	09/08/2025
II. IDENTIFICACIÓN			
Tipo de Cliente	Calidad con que actúa	Documento de identificación o pasaporte	Número identificación Tributaria (NIT)
CLIENTE		1820377701304	3036277-6
País de emisión de Documento de Identificación	Departamento de emisión de Documento de Identificación	Municipio de emisión de Documento de Identificación	
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA	
III. DATOS PERSONALES			
Primer apellido	Segundo Apellido	Apellido de casada	Primer Nombre
AGUILAR	GONZÁLEZ		MARVIN
Fecha de nacimiento	País de nacimiento	Departamento de nacimiento	Municipio de nacimiento
03/07/1968	GUATEMALA	HUEHUETENANGO	CUILCO
Edad	Estado civil	Número de Dependientes	Género
57	CASADO	0	MASCULINO
Correo electrónico	Nacionalidad	Otra Nacionalidad	Profesión u oficio
MARVINROL@GMAIL.COM	GUATEMALTECO		MAESTRO O CATEDRATICO
IV. DOMICILIO		Teléfono Celular	
3040-9124		3040-9124	
V. INFORMACIÓN DEL CONYUGE (del solicitante)			
Primer apellido	Segundo Apellido	Apellido de casada	Primer Nombre
Nit	Número de DPI	Extendido en	Fecha de nacimiento
		GUATEMALA	
VI. INFORMACIÓN ECONÓMICA			
RELACIÓN DE DEPENDENCIA			
Es empleado del sector público o privado	Actividad económica del empleador	Nombre del empleador	
PUBLICA	ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	MINISTERIO DE EDUCACION	
Fecha de ingreso a laborar	Puesto que desempeña	Teléfono del lugar de trabajo	
03/01/1989	DIRECTOR PROFESOR TITULADO	24119595	
Dirección completa del empleador (calle o avenida, número de casa, colonia, sector, lote, manzana, otros)			Zona
CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO NECTA			0
Departamento	País	Municipio	Ingreso aproximado mensual
HUEHUETENANGO	GUATEMALA	SAN PEDRO NECTA	10,255.50
¿Se le acredita Sueldo/Salario/Honorario en Banco CHN?		Total de Pagos Mensuales	Comisiones
NEGOCIO PROPIO			
Giro de Negocio	Actividad económica de negocio propio	Nombre comercial / Razón Social	
	N/A		
Fecha de inscripción del negocio	Tipo de moneda de sus ingresos	Ingreso aproximado mensual	Teléfono del Negocio propio

		Q. N/A	
Dirección completa del empleador (calle o avenida, número de casa, colonia, sector, lote, manzana, otros)			
Zona	País	Departamento	Municipio
		N/A	N/A
Número de empleados	Página web	Redes Sociales	
Nombre de Empresas o Grupos en las que se tenga participación o asociación			
Nombre y país de ubicación de los principales proveedores y clientes			
No.	Nombre del Proveedor	Producto o Servicio Compra	Ubicación
1			
2			
3			
No.	Nombre del Cliente	Producto o Servicio Compra	Ubicación
1			
2			
3			
OTROS INGRESOS			
Tiene otro tipo de ingreso		Tipo de ingreso	Moneda de ingresos
NO		N/A	QUE
Monto aproximado de ingresos (valor en Quetzales)		Frecuencia de recepción de estos ingresos	
Q.Q.0.00			
VII. REFERENCIAS (Agregar 3 referencias personales)			
NO	NOMBRE DE LA REFERENCIA	TIPO DE REFERENCIA	TELÉFONO
1	JORGE RAMIREZ	PERSONAL	55242237
2	AROLD NOLASCO	PERSONAL	57524851
3		PERSONAL	
VIII. INFORMACIÓN ADICIONAL			
INFORMACIÓN PEP-CPE			
¿Cliente es Persona Expuesta Políticamente (PEP)?		El cliente es Contratista o Proveedor del Estado (CPE)	
NO		NO	
En caso, cliente sea PEP, indicar la procedencia de su riqueza	País donde labora	Lugar donde labora	Cargo que ocupa
N/A	GUATEMALA		
El cliente es asociado o tienen parentesco con una PEP		Lugar dónde labora la PEP con quien es asociado(a) o con quien tiene parentesco	
NO			
Cargo que ocupa la PEP con quien es asociado(a) o con quien tiene parentesco		País donde labora la PEP con quien es asociado(a) o con quien tiene parentesco	
		GUATEMALA	
Tipo de asociación o parentesco que tiene con una PEP		Procedencia de los fondos del asociado o pariente PEP	
NO		N/A	
INFORMACIÓN FATCA			
¿Nació en Estados Unidos?	¿Reside en Estados Unidos?	¿Pago impuestos en Estados Unidos?	
NO	NO	NO	
¿Tiene algún código postal en Estados Unidos?	¿Tiene número telefónico en Estados Unidos?	¿Realiza transferencias recurrentes a Estados Unidos?	
NO	NO	NO	
Jurídicamente hablando, ¿Ha otorgado algún poder a una persona con domicilio en Estados Unidos?		¿Cuenta con más de 183 días de residir en Estados Unidos?	
NO		NO	
IX. UNIDAD DE RIESGO			
¿Tiene participación accionaria de más de 25% en alguna entidad?		¿Tiene representación legal con alguna entidad?	
NO		NO	
NOMBRE DE LA ENTIDAD	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR POR ACCIÓN (QTZ)	% DE PARTICIPACIÓN

				Q.			
¿Es Fiador actualmente de alguna obligación crediticia?				Si es Fiador actualmente, indique el valor "Cuota Pagar" del préstamo			
Indique el nombre de la institución donde es Fiador				Indique el plazo por pagar de préstamo dónde es Fiador (en meses)			
DIRECCIÓN O ADMINISTRACIÓN							
NO	CARGO	FECHA DE INICIO EN EL CARGO	NOMBRE DE LA ENTIDAD				
1							
2							
X. PERFIL TRANSACCIONAL - CRÉDITO							
Rol del Cliente		Tipo de Crédito		Frecuencia de Pago		Forma de Pago	
DEUDOR		CRÉDITO CASA PLAN		MENSUAL		CUOTAS NIVELADAS	
Destino del Préstamo		Detalle Destino del Préstamo					
COMPRA INMUEBLE		COMPRA DE VIVIENDA CON PARTICULAR Y LIBERACION DE GRAVAMEN					
Monto Solicitado		No. Ciclo del Cliente		Plazo del Crédito (meses)		Tasa (porcentaje)	
Q. 550,000.00		1		276		7.5	
Tipo de Garantía		Observaciones sobre el Crédito					
HIPOTECARIA							
XI. SOLICITUD DE OTROS PRODUCTOS							
Cuenta Monetaria		Tipo de Moneda		¿Requiere chequera?		Cantidad de talonario (si es cuenta nueva debe elegir de 25 cheques)	
Tarjeta de Débito		Banca en Línea		Mensajes de Texto		Seguro	
				Es Jubilado o Empleado del Banco CHN		Tipo de Seguro	
XII. REGISTRO DE BENEFICIARIOS							
NO	NOMBRE COMPLETO BENEFICIARIO	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NO. IDENTIFICACIÓN O CUI	PARENTESCO	PORCENTAJE		
1							
2							
3							
4							
XIII. DECLARACIÓN JURADA							
Por este medio autorizo a El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala para que sirva acreditar a mi cuenta de depósitos monetarios No. los fondos correspondientes al préstamo que me fuere concedido. Así mismo, para que sean debitados de la cuenta antes mencionada, los pagos que corresponden a las primas de seguros, gastos, intereses y capital. Declaro que todos los datos consignados en la presente solicitud son reales y exactos, sujetándome a las leyes del país en caso de comprobarse falsedad en los mismos.							
 Firma del solicitante o Representante							
XIV. PARA USO EXCLUSIVO DE EL C.H.N							
Número de Cliente del solicitante:		Número de cliente del Cónyuge del solicitante			Tasa de interés		
050000000 4441					7.50 %		



Con Atención:
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
Presente.

Remitimos a usted el siguiente Avalúo Comercial Urbano No.HH.CHN.MNRG.77073.16/08/2025.
A Solicitud de:
ESTEFANY CAROLINA AGUILAR RIVAS.

OBSERVACIONES

- El bien inmueble valuado por las características que se observan -Sí- puede tomarse como apto para garantía hipotecaria.
- Léase detenidamente las observaciones y recomendaciones del análisis del caso, páginas 11 y 12.

Arquitecta Mayra Nineth Ramírez García.
Colegiado No. 4,662
Dicabi No. 1787-R-2019

Glendy Patzán.
Asistente de Gerencia Legal.
Valua, S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO.

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE VALUADO.	2
2. TIPO DE TENENCIA DE LA TIERRA.	2
3. PROPIETARIA	2
4. DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO.	2
5. INFORMACIÓN DEL SOLAR, VERIFICADA EN CAMPO.	3
6. MEDIDAS, COLINDANCIAS REGISTRALES Y ACTUALES DEL INMUEBLE VALUADO.	3
7. DETERMINACIÓN Y CALCULO DE VALOR DE TERRENO.	4
8. DETERMINACIÓN Y CALCULO DE CONSTRUCCIONES	5
9. RESUMEN DE VALORES.	6
10. DETALLE DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN.	7
11. DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES, EDAD Y ESTADO DE MANTENIMIENTO.	9
12. PLUSVALÍAS Y/O MINUSVALÍAS DEL BIEN INMUEBLE VALUADO.	10
13. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES PARA EL ANÁLISIS DEL CASO.	11
14. METODOLOGÍA VALUATORIA: COMPARACIÓN DIRECTA DE MERCADO	13
15. CROQUIS DE LA UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.	14
PUNTOS REFERENCIALES DEL ACCESO.	15
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, LINDEROS Y ESQUINEROS.	15
VISTA FRONTAL DEL INMUEBLE.	16
IMÁGENES DE LA NOMENCLATURA MUNICIPAL VIGENTE.	16
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 1, CAR-PORT.	17
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 2, VIVIENDA.	17
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 2, VIVIENDA.	20
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 1: CUBIERTA DE GRADAS, NIVEL 3.	26
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 2: MURO PERIMETRAL BAJO, NIVEL 3.	27
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 3, LAVANDERÍA, NIVEL 1.	27
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 4: MURO PERIMETRAL ALTO, NIVEL 1.	28
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 5: CARRILERAS DE CONCRETO.	28
FOTOGRAFÍAS DE PLUSVALÍAS.	29
FOTOGRAFÍAS DE MINUSVALÍAS.	29
IMAGEN DE LA PERSONA QUE MOSTRÓ LA PROPIEDAD A VALUAR.	30

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE VALUADO.

UBICACIÓN EXACTA	Registral: Finca urbana consistente en Inmueble localizado en 15 Calle Canxac Zona, 5, Condominio Del Bosque Gardens, Casa 87, ubicada en el Municipio de Huehuetenango, Departamento de Huehuetenango.
	Actual: Lugar denominado 15a. Calle 1-45, Lote 87, Zona 5, Condominios del Bosque Gardens, del Municipio de Huehuetenango, Departamento de Huehuetenango.
	Posición Georreferenciada Aproximada: Latitud 15°18'17.06"N; Longitud: 91°28'47.35"W
OBSERVACIÓN	Ninguna.

2. TIPO DE TENENCIA DE LA TIERRA.

2.1 DERECHOS REALES

EXTENSIÓN	104.82 metros cuadrados.		
LIMITACIONES	Ninguna.	Ninguna.	Ninguna.
ANOTACIONES	Ninguna.		
GRAVÁMENES	Hipoteca Vigente a Favor de distinto acreedor		
OBSERVACIÓN	Ninguna.		

3. PROPIETARIA

ANA GABRIELA VILLATORO PINTO.

4. DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO.

INFORMACIÓN REGISTRAL	Información Registral:		Finca: 65, Folio: 65, Libro: 181E, de Huehuetenango.		
	Número certificación:		25C121050941.		
	Número de hojas:		03 hojas.		
	Fecha de certificación:		28 de agosto del 2,025.		
	Historial Completo:		SI ☒ NO ☐		
	Consulta Electrónica:		SI ☐ NO ☒		
INFORMACIÓN CATASTRAL	Si Aplica ☒		No Aplica ☐		
	Número certificación:		No posee.		
	Número de hojas:		1.		
	Fecha de certificación:		04 de junio de 2,025		
	Municipalidad:		Huehuetenango, Departamento de Huehuetenango.		
PLANO DE TERRENO	SI ☒ NO ☐				
	Nombre profesional:		No se tuvo a la vista.		
	Profesión:		No se tuvo a la vista.		
	Colegiado:		No se tuvo a la vista.		
	Extensión Superficial:		No se tuvo a la vista.		
	Fecha:		No se tuvo a la vista.		
CONSULTA DICABI	SI ☒ NO ☐				
	Propietario en DICABI		No se encuentra inscrito en DICABI.		
IUSI	Recibo ☐	Solvencia ☒	Negativa ☐	Exención ☐	Estado de cuenta ☐
	Municipalidad:		Huehuetenango, Departamento de Huehuetenango.		
	Serie y número:		No posee.		
	Fecha:		28 de mayo del 2,025.		
OBSERVACIÓN	Ninguna.				

5. INFORMACIÓN DEL SOLAR, VERIFICADA EN CAMPO.

UBICACIÓN DE MANZANA	Medial
MEDIDA DEL FRENTE	7.00 Metros.
MEDIDA DEL FONDO	15.00 Metros.
FORMA DEL POLÍGONO	Regular
ZONAS DE VALOR	SI ☐ NO ☒
	Única.
TOPOGRAFÍA	Plana a nivel de la vía pública de acceso, con orilla de calle, tipo vehicular, de acceso general.
PENDIENTE	100%.
SITUACIÓN DE ACCESO	Asfalto ☐ Terracería en buen estado ☐ Terracería en mal estado ☐ Adoquín ☐ Herradura ☐ Concreto ☒ Ingreso al bien inmueble valuado: Se encuentra orilla de acceso general por medio de calle principal, de uso público, tipo vehicular, de doble vía, siendo de concreto en buen estado de mantenimiento.
USO DEL SUELO DEL SECTOR	Residencial
SECTOR SOCIOECONÓMICO	Medio
TRABAJOS DE URBANIZACIÓN CON QUE CUENTA EL INMUEBLE	Agua potable ☒ Drenaje ☒ Red de energía eléctrica ☒ Alumbrado público ☒ Servicio Telefónico ☐ Servicio Cable/Internet ☐ Acera ☒ Otros:
ANCHO DE RODADURA	6.00 Metros.

6. MEDIDAS, COLINDANCIAS REGISTRALES Y ACTUALES DEL INMUEBLE VALUADO.

REGISTRALES

	MEDIDAS	COLINDANTES
DE LA ESTACIÓN 1 AL 2	15.00 Metros Lineales	Colinda con casa ochenta y seis.
DE LA ESTACIÓN 2 AL 3	7.00 Metros Lineales	Colinda con Calle.
DE LA ESTACIÓN 3 AL 4	14.95 Metros Lineales	Colinda con casa ochenta y ocho.
DE LA ESTACIÓN 4 AL 1	7.00 Metros Lineales	Colinda con Buenaventura Rivas.

ACTUALES

	MEDIDAS	COLINDANTES
NORORIENTE	15.00 Metros Lineales	Colinda con casa 86.
SURPONIENTE	14.95 Metros Lineales	Colinda con casa 88.
SURORIENTE	7.00 Metros Lineales	Colinda con calle de por medio.
NORPONIENTE	7.00 Metros Lineales	Colinda con Buenaventura Rivas.

OBSERVACIÓN	Ninguna.
-------------	----------

7. DETERMINACIÓN Y CALCULO DE VALOR DE TERRENO.**ÁREA DE TERRENO**

ÁREA LEGAL	104.82 Metros Cuadrados.
ÁREA MEDIDA	104.82 Metros Cuadrados.
ÁREA VALUADA	104.82 Metros Cuadrados.
DIFERENCIA	0.00 Metros Cuadrados.
EQUIVALENTE A	0.00%.
OBSERVACIÓN	Ninguna.

CÁLCULO COMERCIAL DE TERRENO.

Zona de Valor	Área Metros Cuadrados	Valor Para Ajuste	Factor Esquina	Factor Ubicación	Factor Pendiente	Factor Fondo	Factor Forma	Valor Ajustado	Monto
Zona valor única	104.82	Q. 3,678.57	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	Q. 3,678.57	Q. 385,587.71
104.82			TOTAL						Q. 385,587.71

TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES CON 71/100

Varas Cuadradas:	150.01
\$/ vara cuadrada:	\$ 335.42

8. DETERMINACIÓN Y CALCULO DE CONSTRUCCIONES

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 1, CAR-PORT	18.36 Metros Cuadrados
PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 2, VIVIENDA	35.97 Metros Cuadrados
PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 2, VIVIENDA	58.51 Metros Cuadrados
TOTAL, CONSTRUCCIÓN	112.84 Metros Cuadrados
COMPLEMENTARIA 1: CUBIERTA GRADAS NIVEL 3	2.93 Metros Cuadrados
COMPLEMENTARIA 4: MURO PERIMETRAL BAJO, NIVEL 3	16.00 Metros Cuadrados
COMPLEMENTARIA 2: LAVANDERÍA, NIVEL 1	3.06 Metros Cuadrados
COMPLEMENTARIA 3: MURO PERIMETRAL ALTO, NIVEL 1	21.26 Metros Cuadrados
COMPLEMENTARIA 5: CARRILERAS DE CONCRETO	6.00 Metros Cuadrados

AVALÚO DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.

TASACIÓN COMERCIAL DE CONSTRUCCIONES.

Construcciones	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unidad	Factor. Obsolescencia de Mantenimiento	Factor Depreciación	Valor Ajustado	TOTAL
PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 1, CAR-PORT.	18.360	Mts ²	Q. 2,500.00	1.00	1.00	Q. 2,500.00	Q. 45,900.00
PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 2, VIVIENDA.	35.970	Mts ²	Q. 3,500.00	1.00	1.00	Q. 3,500.00	Q. 125,895.00
PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 2, VIVIENDA.	58.510	Mts ²	Q. 3,400.00	1.00	1.00	Q. 3,400.00	Q. 198,934.00
COMPLEMENTARIA 1: CUBIERTA GRADAS NIVEL 3.	2.930	Mts ²	Q. 2,300.00	1.00	1.00	Q. 2,300.00	Q. 6,739.00
COMPLEMENTARIA 4: MURO PERIMETRAL BAJO, NIVEL 3.	16.000	Mts ²	Q. 400.00	1.00	1.00	Q. 400.00	Q. 6,400.00
COMPLEMENTARIA 2: LAVANDERÍA, NIVEL 1.	3.060	Mts ²	Q. 650.00	1.00	1.00	Q. 650.00	Q. 1,989.00
COMPLEMENTARIA 3: MURO PERIMETRAL ALTO, NIVEL 1.	21.260	Mts ²	Q. 400.00	1.00	1.00	Q. 400.00	Q. 8,504.00
COMPLEMENTARIA 5: CARRILERAS DE CONCRETO.	6.000	Mts ²	Q. 200.00	1.00	1.00	Q. 200.00	Q. 1,200.00
TOTAL							Q. 395,561.00

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN QUETZALES CON 00/100

9. RESUMEN DE VALORES.

BIEN INMUEBLE VALUADO.	VALOR COMERCIAL EN QUETZALES	VALOR COMERCIAL EN DOLARES
8.1 VALOR DEL TERRENO.	Q. 385,587.71	\$50,316.47
8.2 VALOR DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.	Q. 395,561.00	\$51,617.92
TOTAL, VALORES COMERCIALES	Q. 781,148.71	\$101,934.39
SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON 71/100		
CIENTO UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 39/100		
Tipo de Cambio de Referencia vigente a la fecha: 16/08/2025 Q. 7.66325 por \$1.00 USD		

Huehuetenango, 16 de agosto de 2025.

Declaro que toda la información contenida en el presente avalúo es correcta y verídica.

ARQUITECTA COLEGIADA 4662
Mayra Ramírez García
Valuadora Autorizada
1787-R-2019

F. _____
Arquitecta Mayra Nineth Ramírez García.
Colegiado No. 4,662
Dicabi No. 1787-R-2019



Firmado
digitalmente por
ABRAHAM
CARDONA CRUZ /
VALUA VALUA, S.A.

F. _____
Abraham Cardona
Coordinador Administrativo
VALUA, S.A.

10. DETALLE DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN.**PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 1, CAR-PORT**

MUROS	Columnas de concreto
PISO	Concreto
TECHO	Losa de concreto
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ocultas
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	Ocultas
VENTANERÍA	No posee
PUERTAS	No posee

PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 2, VIVIENDA.

MUROS	Block, cernido y repello.
PISO	Cerámico
TECHO	Losa de concreto
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ocultas
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	Ocultas
VENTANERÍA	PVC y vidrio
PUERTAS	Hierro, PVC y vidrio, MDF

PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 2, VIVIENDA.

MUROS	Block, cernido y repello.
PISO	Cerámico
TECHO	Losa de concreto
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ocultas
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	Ocultas
VENTANERÍA	PVC y vidrio
PUERTAS	Hierro, PVC y vidrio, MDF

COMPLEMENTARIA 1: CUBIERTA DE GRADAS, NIVEL 3.

MUROS	Block, cernido y repello.
PISO	Cerámico
TECHO	Losa de concreto
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ocultas
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	Ocultas
VENTANERÍA	PVC y vidrio
PUERTAS	MDF

COMPLEMENTARIA 2: MURO PERIMETRAL BAJO, NIVEL 3.

MUROS	Block, cernido y repello, aproximadamente de 0.80 metros de alto.
PISO	Losa entrepiso
TECHO	No posee
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	No posee
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	No posee
VENTANERÍA	No posee
PUERTAS	No posee

COMPLEMENTARIA 3: ÁREA LAVANDERÍA, NIVEL 1.

MUROS	Block visto
PISO	Concreto hidroneumático
TECHO	No posee
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ocultas
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	Ocultas
VENTANERÍA	No posee
PUERTAS	No posee

COMPLEMENTARIA 4: MURO PERIMETRAL ALTO, NIVEL 1.

MUROS	Block, repello.
PISO	Natural
TECHO	No posee
CIELO	No posee
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	No posee
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	No posee
VENTANERÍA	No posee
PUERTAS	No posee

11. DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES, EDAD Y ESTADO DE MANTENIMIENTO.

USO Y DESTINO DEL INMUEBLE	Residencial
-----------------------------------	-------------

MÓDULO	AMBIENTES
NIVEL 1, SECCIÓN 1.	1 car-port-
NIVEL 1, SECCIÓN 2	1 sala, 1 cocina-comedor, 1 servicio sanitario, 1 módulo de gradas.
NIVEL 2	1 estudio, 3 dormitorios, 1 ducha, 1 servicio sanitario, 1 módulo de gradas.
COMPLEMENTARIA 1	Cubierta de gradas, nivel 3.
COMPLEMENTARIA 2	Muro perimetral bajo, nivel 3.
COMPLEMENTARIA 3	Lavandería, nivel 1.
COMPLEMENTARIA 4	Muro perimetral alto, nivel 1.
COMPLEMENTARIA 5	Carrileras de concreto.

EDAD	Según la persona que mostró el bien inmueble valuado indicó que las construcciones: Principal única, nivel 1, secciones 1,2, nivel 2, y complementarias 1, 2, 3, 4 poseen aproximadamente 5 años de haber sido edificadas.
ESTADO DE MANTENIMIENTO	Regular

12. PLUSVALÍAS Y/O MINUSVALÍAS DEL BIEN INMUEBLE VALUADO.**DEL TERRENO.**

DESCRIPCIÓN		PLUSVALÍA	MINUSVALÍA
Inmueble inscrito en el Registro de la Propiedad.		☒	☐
Servicios básicos instalados o disponibles para su instalación.		☒	☐
Forma poligonal regular.		☒	☐
Vías de acceso en buen estado.		☒	☐
Relación Uso-Sector.		☒	☐
Relación frente-fondo.		☒	☐
Solar a nivel con la vía pública.		☒	☐
Topografía de solar.		☒	☐
Otros:	Ninguna		

DE LA CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN		PLUSVALÍA	MINUSVALÍA
Diseño constructivo.		☒	☐
Acabados de buena calidad empleados en la construcción.		☒	☐
Ambientes con suficiente iluminación y ventilación natural.		☒	☐
Muebles fijos incluidos con el bien inmueble valuado.		☒	☐
Tipología constructiva definida.		☒	☐
Estado de conservación		☐	☒
Otros:	Ninguna		

13. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES PARA EL ANÁLISIS DEL CASO.**OBSERVACIONES**

- El bien inmueble valuado fue verificado en compañía del señor Carlos López Pinto, delegado por la propietaria del bien inmueble y de la solicitante, el 16 de agosto del 2,025, sin embargo con fecha 1 de septiembre de 2025 se recibió certificación registral de fecha 25 de agosto de 2,025 por lo que se trabajó con documentación posterior.
- Se aplicó el peritaje correspondiente con las plusvalías y minusvalías del bien inmueble valuado con las que encontraba al momento de la inspección, tomando en cuenta las referencias de ventas de bienes inmuebles del sector.
- El valor comercial del terreno es asignado de acuerdo a los referenciales obtenidos y la dinámica inmobiliaria actual del sector donde se ubica. El enfoque de la valoración que se presenta es un valor comercial ajustado, que en consideración de que el bien inmueble valuado será objeto de garantía hipotecaria para respaldar una obligación crediticia, al valor unitario ajustado por factores propios y del entorno.
- El bien inmueble valuado se encuentra en un sector residencial.
- Al momento de la inspección de campo se pudo identificar que dentro del terreno se encuentra una construcción principal de dos niveles y complementarias 1, 2, 3, 4 edificadas con materiales de mixto block, la principal fue seccionada según la tipología constructiva que posee, destinada para uso vivienda.
- El bien inmueble valuado posee servicios urbanísticos instalados, como energía eléctrica, agua potable y drenaje.
- El acceso general se encuentra orilla de calle principal, de uso público, tipo vehicular, de doble vía, siendo de concreto en buen estado de mantenimiento de 6.00 metros de ancho en promedio.
- El bien inmueble valuado posee topografía plana a nivel de la vía general de acceso, el bien inmueble valuado posee alumbrado público, el terreno posee forma regular pero apta para construcción, el estrato económico es medio y la densidad poblacional es media.
- La metodología valuatoria empleada en la tasación del presente avalúo es la de comparación directa de mercado, obteniendo referenciales que poseen similar ubicación, extensión y uso, combinada con la estimación de costo de reposición y depreciación económica para construcciones
- En el presente caso, no se pudo obtener información relacionada con la matricula fiscal del Bien Inmueble Valuado, debido a que la Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles –DICABI- no cuenta con la información correspondiente; cabe mencionar que dicha información es actualizada en cada traslación de dominio de los bienes inmuebles, a través de los avisos que los Notarios que autorizan los documentos remiten a dicha Dirección.
- No se tuvo a la vista copia del plano del bien inmueble valuado
- De conformidad con la documentación de respaldo, se pudo observar que el Bien Inmueble Valuado, se encuentra inscrito a nombre de Ana Gabriela Villatoro Pinto, persona distinta al Solicitante.
- De conformidad con la documentación de respaldo se logró determinar que el bien inmueble valuado posee hipoteca vigente de conformidad con la inscripción hipotecaria Número. 1 a favor de Banco de Desarrollo Rural, S.A.

RECOMENDACIONES

- El bien inmueble valuado por las características que se observan **Si** puede tomarse como apto para garantía hipotecaria.
- El bien inmueble valuado no se encuentra a nombre del solicitante, por tal razón es necesario que el mismo comparezca dando su anuencia o como parte garante; o en su defecto se presente la documentación con la cual el solicitante acredite la propiedad.
- Se recomienda a la propietaria del bien inmueble, que previo al otorgamiento del crédito realice la cancelación de la inscripción hipotecaria respectiva.

Huehuetenango, 16 de agosto de 2025.

Declaro que toda la información contenida en el presente avalúo es correcta y verídica.

ARQUITECTA COLEGIADA 4662
Mayra Ramírez García
Valuadora Autorizada
1787-R-2019



F. _____

Arquitecta Mayra Nineth Ramírez García.
Colegiado No. 4,662
Dicabi No. 1787-R-2019

Firmado
digitalmente por
ABRAHAM
CARDONA CRUZ /
 VALUA, S.A.



F. _____

Abraham Cardona
Coordinador Administrativo
VALUA, S.A.

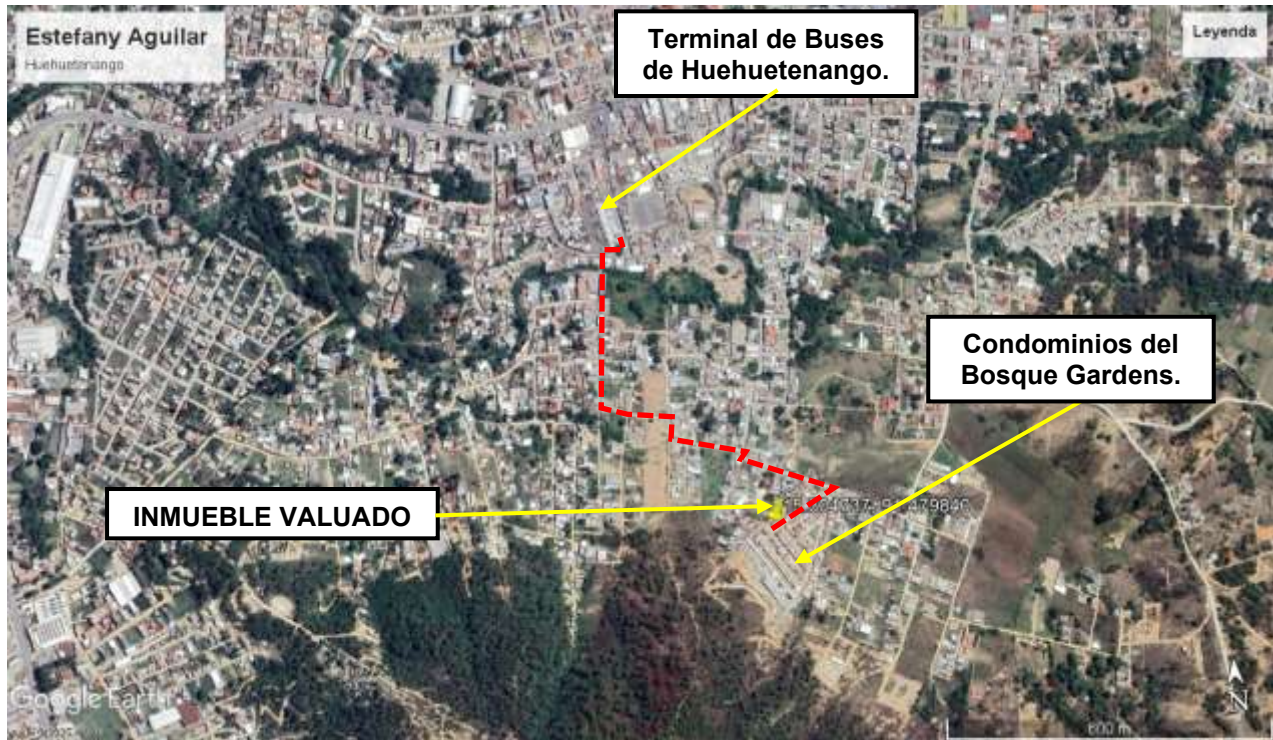
14. METODOLOGÍA VALUATORIA: COMPARACIÓN DIRECTA DE MERCADO

REFERENCIALES.						
No	Extensión	Valor De Venta.	Ajuste negociación.	Costo aproximado de construcción.	Valor De Terreno.	Costo metro cuadrado ajustado.
Ref. 1	105.00	Q. 386,000.00	1.00	Q. 0.00	Q. 386,000.00	Q. 3,676.19
	Referencial tomado de la base de datos avalúo 74332 con fecha 2025 ubicación 15°18'14.76"N 91°28'47.85"W					
Ref. 1	105.00	Q. 386,000.00	1.00	Q. 0.00	Q. 386,000.00	Q. 3,676.19
	Referencial tomado de la base de datos avalúo 72784 con fecha 2025 ubicación 15°18'15.6"N 91°28'48.4"W					
Ref. 3	105.00	Q. 386,000.00	1.00	Q. 0.00	Q. 386,000.00	Q. 3,676.19
	Referencial tomado de la base de datos avalúo con fecha 2025 ubicación 15°18'13.93"N 91°28'47.39"W					
Ref. 4	112.00	Q. 800,000.00	0.90	Q. 307,200.00	Q. 412,800.00	Q. 3,685.71
	Según información recabada en campo, indicó un inquilino del residencial que vendieron una casa con las mismas características por Q.800,000.00					
Valor promedio de metro cuadrado para ajuste.						Q. 3,678.57

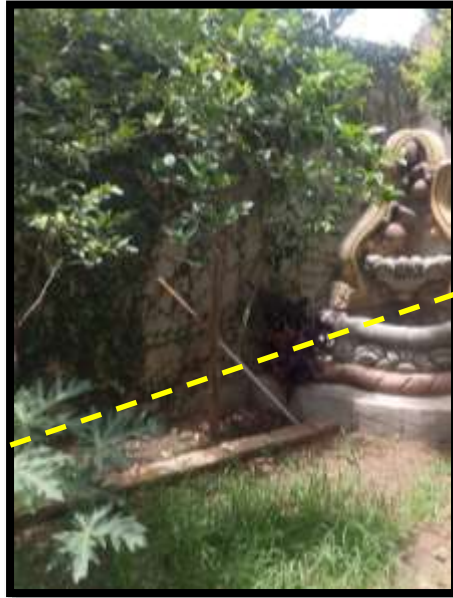
Factores Intangibles	Factor Ubicación	Factor Extensión	Factor Riesgo	Factor Topografía	Factor Deseabilidad	Valor Base.
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	Q. 3,678.57

Explicación de los factores de plusvalía y minusvalía.	
Factores Intangibles	N/A
Factor Ubicación	N/A
Factor Extensión	N/A
Factor Riesgo	N/A
Factor Topografía	N/A
Factor Deseabilidad	N/A

15. CROQUIS DE LA UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.



PUNTOS REFERENCIALES DEL ACCESO.**Calle de acceso general.****FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, LINDEROS Y ESQUINEROS.****Lindero Nor-Oriente****Lindero Sur-Poniente**



Lindero Nor-Poniente



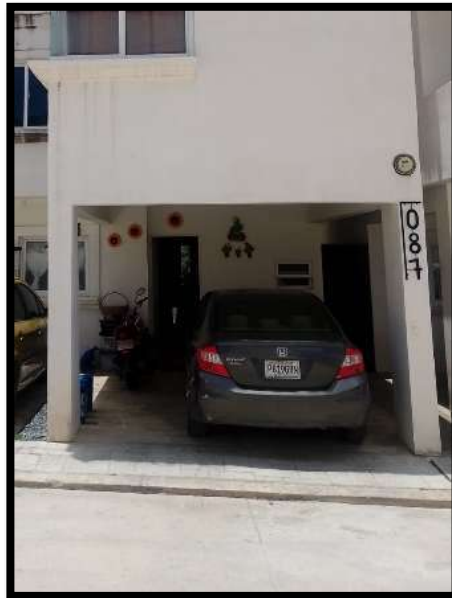
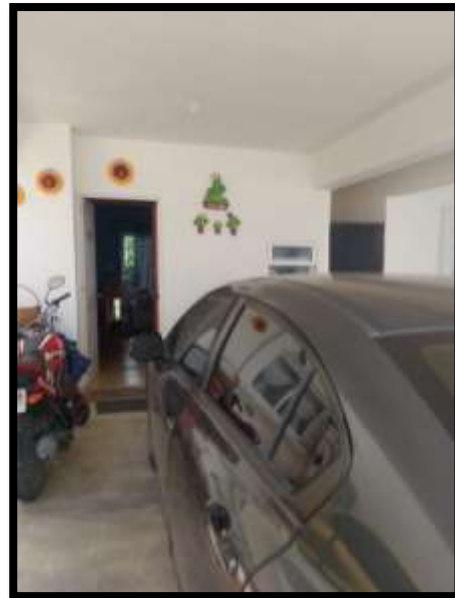
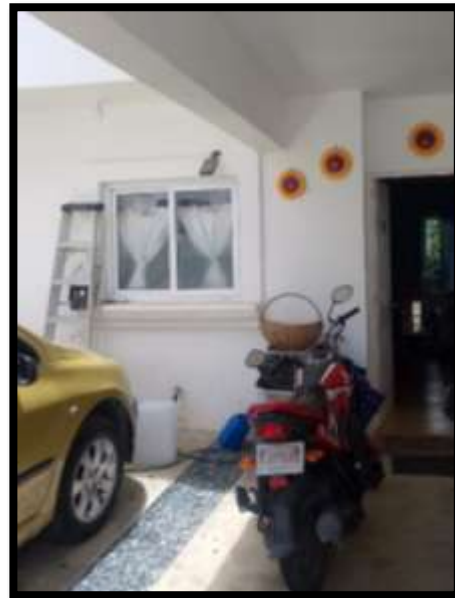
Lindero Sur-Oriente

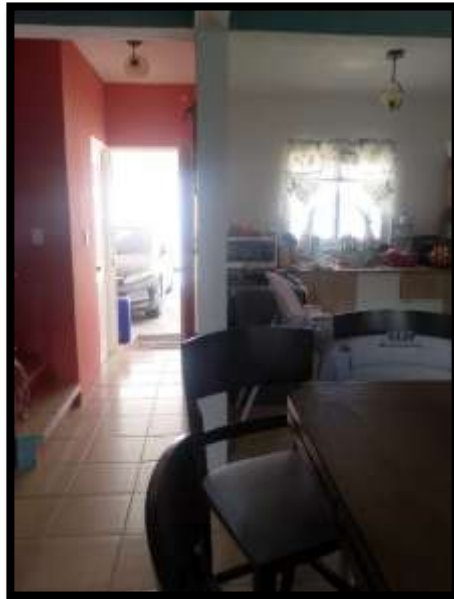
VISTA FRONTAL DEL INMUEBLE.



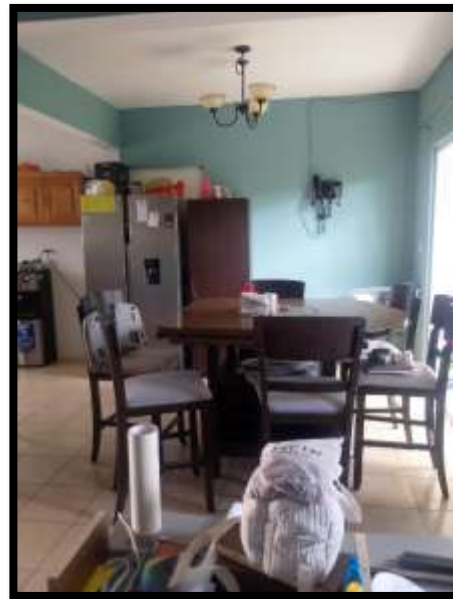
IMÁGENES DE LA NOMENCLATURA MUNICIPAL VIGENTE.

El bien inmueble valuado carece de nomenclatura municipal vigente.

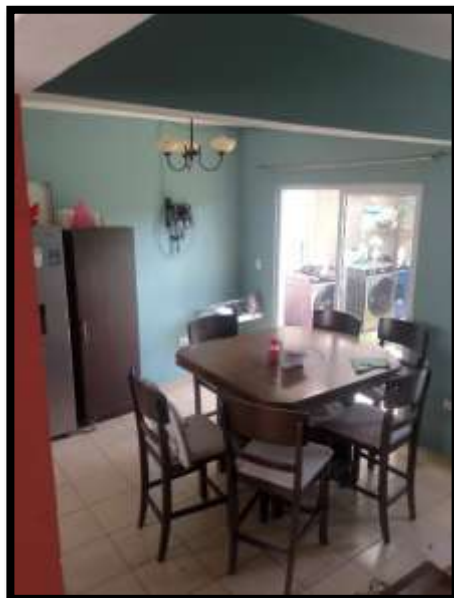
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 1, CAR-PORT.**Exterior****Car-Port****FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 1, SECCIÓN 2, VIVIENDA.****Exterior****Exterior**



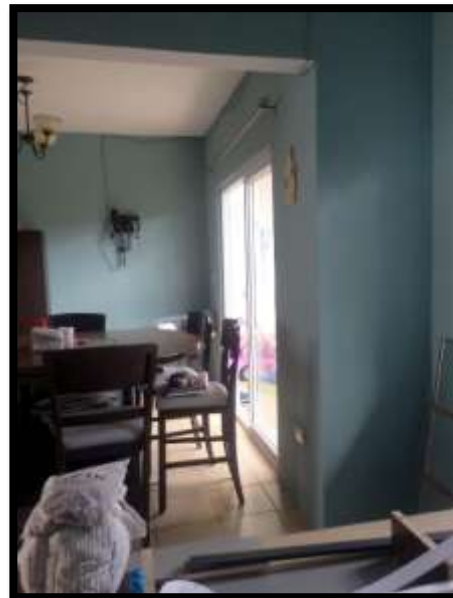
Cocina-comedor



Cocina-comedor



Cocina-comedor



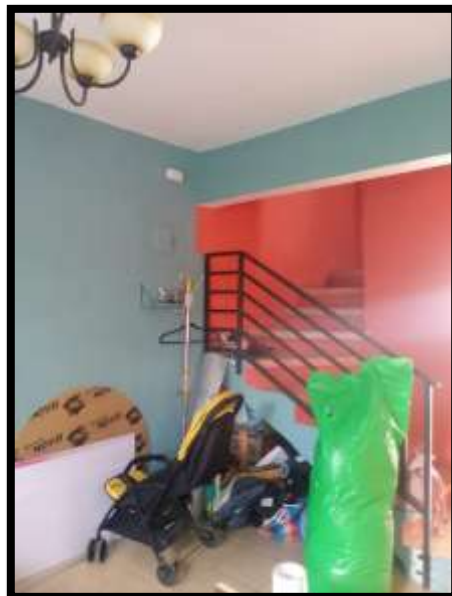
Cocina-comedor



Cocina-comedor



Cocina-comedor





Servicio sanitario



Servicio sanitario

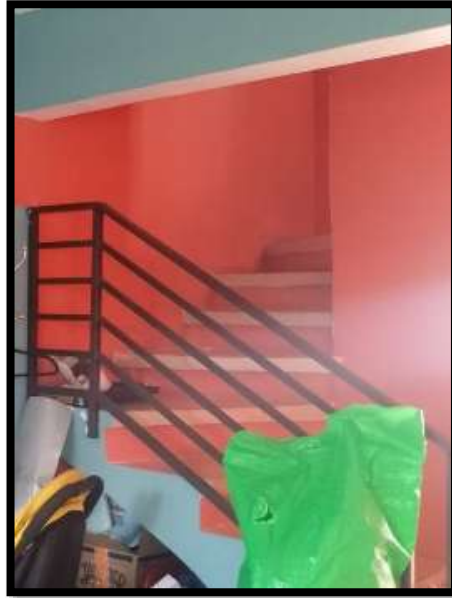
FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, PRINCIPAL ÚNICA, NIVEL 2, VIVIENDA.



Exterior



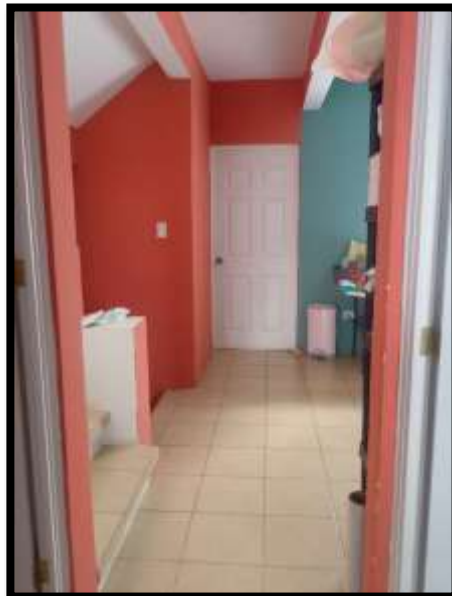
Exterior



Gradas



Gradas



Pasillo



Estudio



Estudio



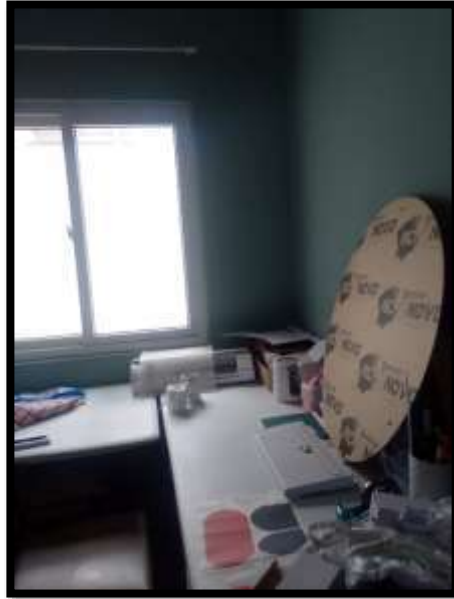
Estudio



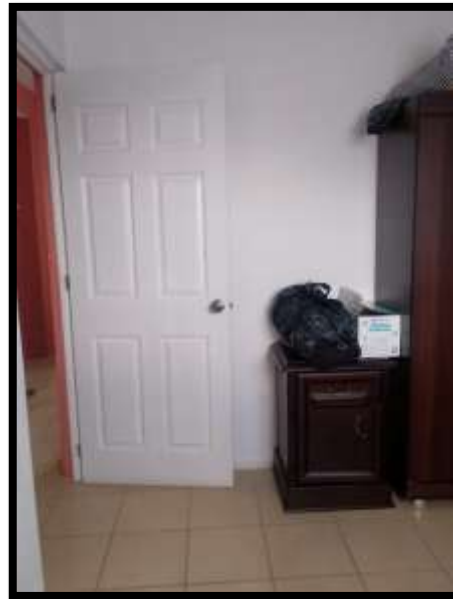
Estudio



Estudio



Estudio



Dormitorio



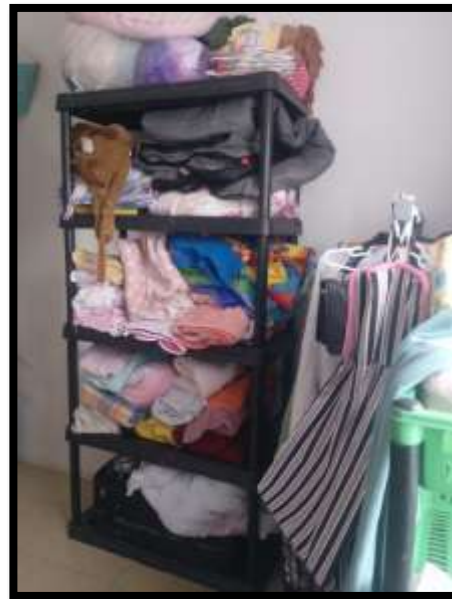
Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Lavamanos



Servicio sanitario



Ducha

FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 1: CUBIERTA DE GRADAS, NIVEL 3.



Exterior



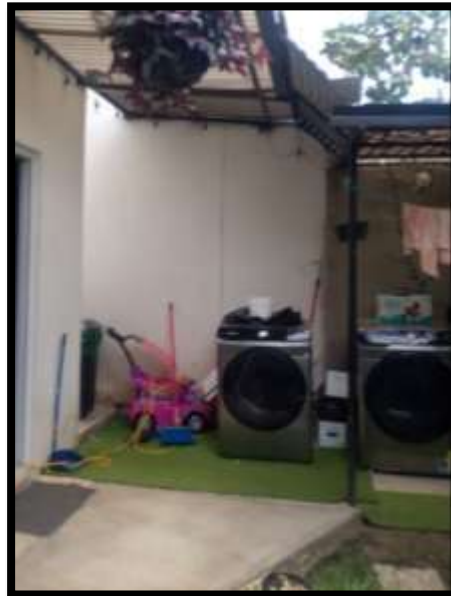
Gradas

FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 2: MURO PERIMETRAL BAJO, NIVEL 3.

Muro perimetral bajo



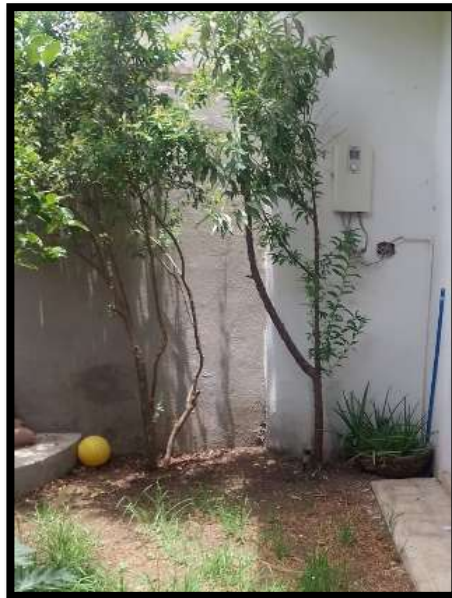
Muro perimetral bajo

FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 3, LAVANDERÍA, NIVEL 1.

Área lavandería



Área lavandería

FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 4: MURO PERIMETRAL ALTO, NIVEL 1.**Muro perimetral alto****Muro perimetral alto****FOTOS VARIAS DEL INMUEBLE, COMPLEMENTARIA 5: CARRILERAS DE CONCRETO.****Carrileras****Carrileras**

FOTOGRAFÍAS DE PLUSVALÍAS.

Se encuentra localizado en el casco urbano de 15a. Calle 1-45, Lote 87, Zona 5, Condominios del Bosque Gardens, del Municipio de Huehuetenango, Posee acceso a mercados, gasolineras, agencias bancarias, centros educativos y diferentes tipos de comercio, Posee servicio de drenaje, energía eléctrica y agua potable, se encuentra registrado en el Segundo Registro de la Propiedad, se localiza en un sector con alta densidad poblacional y potencial en crecimiento para uso residencial, La construcción en nivel se está edificando con materiales de buena calidad.

FOTOGRAFÍAS DE MINUSVALÍAS.

Ninguna que afecte el bien inmueble valuado.

IMAGEN DE LA PERSONA QUE MOSTRÓ LA PROPIEDAD A VALUAR.

Señor Carlos López Pinto, delegado por la propietaria del bien inmueble y de la solicitante, el 16 de agosto del 2,025, Mostró el inmueble valuado.



25C121050941

Ref. SRP: 102221576
Fecha: 27/08/2025
Hora: 15:28:43
Grupo: 1750822816
Arancel: Q50.00

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIONES

SOLICITANTE	DPI
AMILCAR LUIS FERNANDO REYES GONZÁLEZ	3562133311301
DIRECCION	TELÉFONO(S)
CASA 87 CONDOMINIO DEL BOSQUE GARDENS CANXAC	49333451

SEÑOR REGISTRADOR TITULAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ATENTAMENTE A USTED;

SOLICITO:

Que de conformidad con la ley, y a mi costa, se me extienda certificación de:

HISTORIAL COMPLETO DE LA FINCA:

Finca	Folio	Libro	Departamento	Cantidad de Certificaciones
65	65	181E	13	1

Honorario (Artículo 1180, Código Civil) De 1 a 10 Hojas: Q50.00 adicional: Q5.00 Artículo 2, numeral 2.8 Acuerdo Gubernativo 325-2005.

Nota: los datos consignados en el presente formulario, fueron corroborados en su totalidad y son responsabilidad exclusiva del solicitante.

"Al resguardo de tu patrimonio"
0 Av. "D" 10-64 zona 6, Quetzaltenango PBX: 7957-1111 www.srp.gob.gt

"tu propiedad
nuestro COMPROMISO"

Ref. SRP : 102221576

Fecha: 27/08/2025

Hora: 15:28:43

Grupo: 1750822816

Arancel: Q50.00



25C121050941

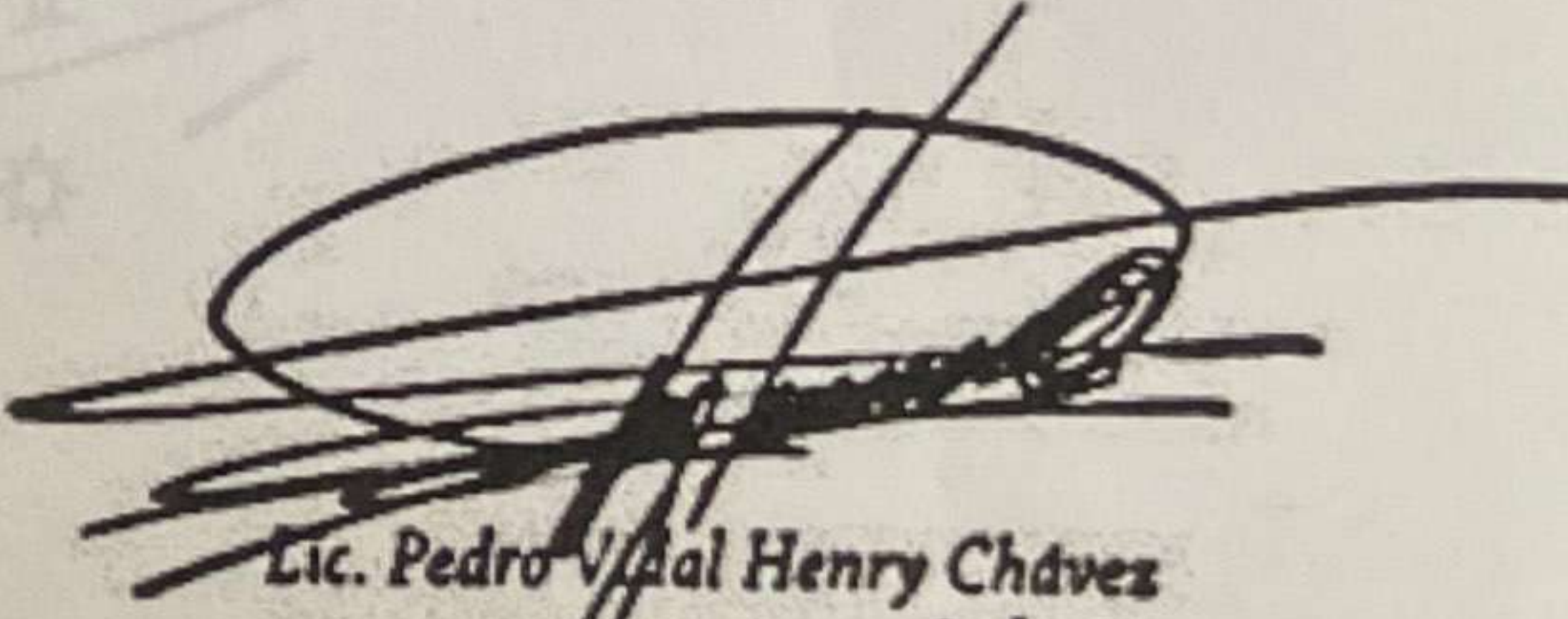


SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Solicitud con número de documento 25C121050941

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA: Que la(s) dos (2) hoja(s) posterior(es), más la presente que hacen un total de tres (3) hojas, impresas en papel especial de fotocopia en su lado anverso, foliadas y con código de seguridad, las que contienen: el HISTORIAL COMPLETO de la finca número **65 Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango**. La presente certificación se extiende con base en las inscripciones que le aparecen a la finca en referencia en el libro electrónico identificado de esta institución que se tuvo a la vista a la fecha de su expedición. En la ciudad de Quetzaltenango, a veintiocho de agosto de dos mil veinticinco. RAZÓN: No tiene mas operaciones vigentes fuera de lo impreso. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador VERONICA MANUELA GARCIA CAXAJ, clave C-24. Q. 50.00.


SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Verónica Manuela García Caxaj
OFICIAL CERTIFICADOR C-24 


Lic. Pedro Vidal Henry Chávez
REGISTRADOR
AUXILIAR 
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

“tu propiedad
nuestro COMPROMISO”

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 1 Finca 65 Folio 65
Libro 181E de Huehuetenango, finca urbana consistente en Inmueble localizado en 15 Calle
Canxac Zona 5, Condominio Del Bosque Gardens, Casa 87, ubicada en el municipio de
Huehuetenango, departamento de Huehuetenango, de 104.820000 m2. Medidas y colindancias:
De la estación uno al punto de vista dos con un azimut de ciento cuarenta y cuatro grados,
cuarenta minutos y diecinueve segundos con una distancia de quince punto cero cero metros
colinda con casa ochenta y seis; De la estación dos al punto de vista tres, con un azimut de
doscientos treinta y cuatro grados, cuarenta minutos y diecinueve segundos con una distancia de
siete punto cero cero metros colinda con Calle; De la estación tres al punto de vista cuatro con un
azimut de trescientos veinticuatro grados, cuarenta minutos y diecinueve segundos con una
distancia de catorce punto noventa y cinco metros, colinda con casa ochenta y ocho; De la
estación cuatro al punto de vista uno con un azimut de cincuenta y cuatro grados, veintidós
minutos y veintinueve segundos con una distancia de siete punto cero cero metros, Colinda con
Buenaventura Rivas. DEL BOSQUE GARDENS, SOCIEDAD ANONIMA es propietario de esta
finca por haberla desmembrado para sí mismo de la Finca 6891 Folio 391 Libro 174E de
Huehuetenango. Escritura No. 151 autorizada 28 de septiembre de 2020 por el notario Heidy
Judith Ramos Ramírez. Documento presentado 8 de octubre de 2020 a las 11:16:46 horas,
ingresando éste y su copia electrónica con número: 20R121118879. Honorarios Q160.00.
Realizada en Quetzaltenango, 5 de noviembre de 2020. Operador O72 Linda Michelle Zarate
Estrada.



[Handwritten signature]

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Licda. Yohayra Solano Barreondo Solares
REGISTRADORA AUXILIAR



[Handwritten signature]

Lic. Juan Guillermo Méndez Rosales
REGISTRADOR
AUXILIAR
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 2 Finca 65
Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango. ANA GABRIELA VILLATORO PINTO por Q.220,500.00,
compró (aron) a Del Bosque Gardens, Sociedad Anónima la totalidad de éste inmueble, el precio
se pagó como se indica en el contrato. Escritura No. 256 autorizada 1 de abril de 2022 por el
notario Heidy Lisbeth Saucedo Cifuentes. Documento presentado 4 de abril de 2022 a las
12:55:36 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 22R121057705.
Honorarios Q476.00. Realizada en Quetzaltenango, 24 de abril de 2022. Operador O72 Linda
Michelle Zarate Estrada.

"tu propiedad
nuestro COMPROMISO"

Hipotecas. Inscripción Número: 1. Finca 65 Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango. ANA GABRIELA VILLATORO PINTO se reconoce(n) deudor(a)(es) de BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la suma de Q. 432,500.00 que pagará(n) en un plazo de 180 meses, contados a partir de la fecha de la entrega de los fondos. Interés 9% anual, variable, a ser pagada sobre saldos deudores en forma mensual. En garantía el(la)(los) deudor(a)(es) hipoteca(n) éste inmueble a favor de la entidad acreedora y cubre la cantidad de Q.414,600.00. Asimismo, constituye Garantía Personal, que garantiza el cumplimiento de la obligación contraída, hasta por un monto de capital de Q.17,900.00. Las garantías anteriormente descritas, en su conjunto, cubren la cantidad total de Q.435,500.00, que es el monto total del crédito concedido. Más términos y condiciones en la escritura abajo citada. Esta hipoteca ocupa el PRIMER lugar. Escritura(s) Número(s) 258 autorizada 1 de abril de 2022 por el(los) notario(s) Heidy Lisbeth Saucedo Cifuentes. Documento(s) presentado(s) 4 de abril de 2022 a las 12:55:36 horas, ingresado(s) éste(os) y su(s) copia(s) electrónica(s) con número(s) 22R121057706 . Honorarios Q844.00. Quetzaltenango, 24 de abril de 2022. Operador O72 Linda Michelle Zarate Estrada.



[Handwritten signature]

Lic. Juan Guillermo Méndez Rosales
REGISTRADOR
AUXILIAR
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD



“tu propiedad
nuestro COMPROMISO”

CONSTANCIA DE REGISTRO INMOBILIARIO IUSI



FECHA DE INSCRIPCION				MATRICULA	TERMINO
2024-08-05 10:53:59				26543	0001
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	APELLIDO DE CASADA		PRIMER NOMBRE	
VILLATORO	PINTO			ANA	
SEGUNDO NOMBRE	TERCER NOMBRE	DPI		CONDUEÑOS	
GABRIELA		1634873831301		NO	
DIRECCION O NOMBRE DE INMUEBLE					
15 CALLE CANXAC ZONA 5, CONDOMINIO DEL BOSQUE GARDENS, CASA 87					
No.De registro de la propiedad	Finca No.	Folio No.	Libro No.	De	Area M2
SEGUNDO	65	65	181E	HUEHUETENANGO	104.820
VALOR DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DEL INMUEBLE
DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS					Q220,500.00
IUSI ANUAL Q: 1984.50					
IUSI TRIMESTRAL Q: 496.13					
OBSERVACIONES:					
SOLVENTE AL 4TO. TRIM/2025					

LUGAR Y FECHA:

HUEHUETENANGO
28-05-2025 09:45:48

FIRMA



Usuario:arely2

Emisión:28-05-2025 09:45:48



FECHA DE INSCRIPCION	MATRICULA		TERMINO		
2024-08-05 10:53:59	26543		0001		
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	APELLIDO DE CASADA	PRIMER NOMBRE		
VILLATORO	PINTO		ANA		
SEGUNDO NOMBRE	TERCER NOMBRE	DPI	CONDEÑOS		
GABRIELA		1634873831301	NO		
DIRECCION O NOMBRE DE INMUEBLE					
15 CALLE CANXAC ZONA 5, CONDOMINIO DEL BOSQUE GARDENS, CASA 87					
No.De registro de la propiedad	Finca No.	Folio No.	Libro No.	De	Area M2
SEGUNDO	65	65	181E	HUEHUETENANGO	104.820
VALOR DEL BIEN INMUEBLE				VALOR DEL INMUEBLE	
DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS				Q220,500.00	
IUSI ANUAL Q: 1984.50					
IUSI TRIMESTRAL Q: 496.13					
OBSERVACIONES:					
SOLVENTE AL 4TO. TRIM/2025					

LUGAR Y FECHA:

HUEHUETENANGO
28-05-2025 09:45:48

FIRMA



Usuario:arely2

Emisión:28-05-2025 09:45:48



REGISTRO CATASTRAL
MUNICIPALIDAD DE HUEHUETENANGO
CERTIFICACION CATASTRAL

5ta. Avenida 2-08 Zona 1
Huehuetenango, Guatemala C.A.

Antesala
del Cielo!

LA OFICINA DEL REGISTRO CATASTRAL MUNICIPAL, DE LA MUNICIPALIDAD DE HUEHUETENANGO DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO CERTIFICA QUE:

El inmueble identificado con numero de finca: 65 folio: 65 libro: 181E de HUEHUETENANGO, inscrito en el Segundo Registro de la Propiedad Inmueble, se encuentra registrado en esta Municipalidad y se desglosa de la siguiente manera:

PROPIEDAD DE:	ANA GABRIELA VILLATORO PINTO.
DOCUMENTO LEGAL:	Escritura No. 256 de fecha 01 de Abril del año 2022, elaborada por la notaria HEIDY LISBETH SAUCEDO CIFUENTES.
AREA REGISTRADA:	104.82 M ²
UBICACIÓN:	Establecido por el encargado de nomenclaturas, el inmueble se encuentra ubicado en: 15ª Calle 1-45, LOTE 87 ZONA 5, Condominios del Bosque Gardens.
GEO REFERENCIA:	LATITUD: 15°18'17 "N LONGITUD: 91°28'47 "W
MATRICULA MUNICIPAL:	Adjudicada por el Registro Inmobiliario 1301-26543 Termino 1.
CATEGORIA MUNICIPAL:	ZONA
AREA:	URBANA
ESTADO ACTUAL:	CONSTRUIDO AL 100% DEL TOTAL DEL AREA FISICA.
USO ACTUAL:	DOMICILIAR.
TIPO DE ACCESO:	VEHICULAR.
SERVICIOS INTERNOS:	Agua de pozo mecánico; 1 servicio de energía eléctrica municipal; servicio de drenaje municipal, internet residencial.
SERVICIOS EXTERNOS:	Extracción de basura, calle pavimentada de concreto, alumbrado público, drenaje municipal.

OBSERVACIONES:

Y, a solicitud de la parte interesada, extendiendo la presente en una hoja de papel bond, con membrete de la oficina del Registro Catastral de la Municipalidad de Huehuetenango, la que sello y firmo a cuatro días del mes de junio del año dos mil veinticinco. Con vigencia de seis meses.

LUIS FELIPE VILLATORO MORENO
JEFE DEL REGISTRO CATASTRAL
MUNICIPALIDAD DE HUEHUETENANGO

Vo.Bo:
GUSTAVO ADOLFO CANO VILLATORO
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE HUEHUETENANGO

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO



NIT: 42592593



IDENTIFICACIÓN

Primer nombre:	ELBY
Segundo nombre:	CAROLINA
Primer apellido:	RIVAS
Segundo apellido:	MARTÍNEZ
Apellido de casada:	AGUILAR
Código Único de Identificación:	1848710771306
Fecha de vencimiento:	14/12/2030
Cédula de vecindad:	M-13 9437
Fecha de Nacimiento:	14/05/1977
Sexo:	FEMENINO
Nacionalidad:	GUATEMALTECO
Estado civil:	CASADA
Sector economico:	SERVICIOS
Participación en Cámara Empresarial:	NO
Participación en Gremial:	NO

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Código	Actividad económica	Clasificación
8510.40	ENSEÑANZA PREESCOLAR Y PRIMARIA	PRINCIPAL

AFILIACIONES

Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Código de Impuesto:	10
Nombre de Impuesto:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
Tipo de contribuyente:	PERSONA INDIVIDUAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA
Tipo de Renta:	RENTAS DEL TRABAJO
Régimen por tipo de renta:	RÉGIMEN ASALARIADO
Forma de Cálculo:	IMPUESTO SUJETO A RETENCIÓN / 12 O LOS MESES DE TRABAJO
Sistema de valuación de inventarios:	NO APLICA A SISTEMA DE INVENTARIOS
Sistema Contable:	DEVENGADO
Estatus de la afiliación:	ACTIVO
Fecha desde:	26/03/2021
Obligaciones:	

No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	ANUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO ANUAL	143 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. RENTAS DEL TRABAJO EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA, DECLARACIÓN JURADA Y PAGO AN

OTROS

Fecha última actualización: 11/03/2025

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Según lo establecido en el Código Tributario, Decreto 6-91:

- A. Cualquier modificación a los datos de inscripción debe informarse a la SAT dentro del plazo de treinta (30) días contados desde que se produjo la modificación.
- B. Los contribuyentes con obligaciones al IVA deben actualizar o ratificar sus datos de inscripción anualmente.
- C. Para verificar si el contribuyente ha incumplido con sus Obligaciones Tributarias, debe consultar la opción "Incumplimientos" publicada en Portal SAT en el Menú Consulta NIT.

El registro de la información contenida en la presente constancia no prejuzga sobre la validez de esta y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

NIT:

42592593

NOMBRE:

ELBY CAROLINA RIVAS MARTÍNEZ DE AGUILAR





EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Formulario de Autorización para Verificación de Información Personal

Fecha: 9 de agosto de 2025

1.- Nombres	MARVIN ROLENDO
Apellidos	AGUILAR GONZALEZ
2.- Número de Documento de Identificación Personal	1820 37770 1304
3.- Número de Identificación Tributaria -NIT -	3036277-6
4.- Dirección	CANTON SANTO DOMINGO, SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO
5.- Teléfono	30409124

Declaro que la información suministrada en este documento es verídica y autorizo a EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, para que durante mi relación comercial pueda:

- a) Verificar la información proporcionada en el presente documento, por cualquier medio, por si o por la persona, entidad o empresa que El Crédito designe.
- b) Consultar la información proporcionada en el presente formulario y cualquier otra información relacionada, en las centrales, buros de riesgos o de información que considere pertinentes; y a la vez autorizo a los proveedores de la información para que suministren a El Crédito cualquier información de mi persona.
- c) Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.

Firma de Autorización

7a. Av. 22-77 zona 1 PBX.: 2223-0333 www.chn.com.gt

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO



NIT: 30362776



IDENTIFICACIÓN

Primer nombre:	MARVIN
Segundo nombre:	ROLENDO
Primer apellido:	AGUILAR
Segundo apellido:	GONZÁLEZ
Código Único de Identificación:	1820377701304
Fecha de vencimiento:	23/11/2030
Cédula de vecindad:	M-13 14954
Fecha de Nacimiento:	03/07/1968
Sexo:	MASCULINO
Nacionalidad:	GUATEMALTECO
Estado civil:	CASADO
Sector economico:	SERVICIOS
Participación en Cámara Empresarial:	NO
Participación en Gremial:	NO

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Código	Actividad económica	Clasificación
8510.40	ENSEÑANZA PREESCOLAR Y PRIMARIA	PRINCIPAL

AFILIACIONES

Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Código de Impuesto:	10
Nombre de Impuesto:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
Tipo de contribuyente:	PERSONA INDIVIDUAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA
Tipo de Renta:	RENTAS DEL TRABAJO
Régimen por tipo de renta:	RÉGIMEN ASALARIADO
Forma de Cálculo:	IMPUESTO SUJETO A RETENCIÓN / 12 O LOS MESES DE TRABAJO
Sistema de valuación de inventarios:	NO APLICA A SISTEMA DE INVENTARIOS
Sistema Contable:	DEVENGADO
Estatus de la afiliación:	ACTIVO
Fecha desde:	20/02/2022
Obligaciones:	

No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	ANUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO ANUAL	143 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. RENTAS DEL TRABAJO EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA, DECLARACIÓN JURADA Y PAGO AN

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Característica	Estado	Fecha Desde	Fecha Hasta
REGISTRO DE VEHÍCULOS	ACTIVO	29/03/2022	

OTROS

Fecha última actualización:	25/07/2025
Esta constancia tiene vigencia hasta:	31/07/2026

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Según lo establecido en el Código Tributario, Decreto 6-91:

- A. Cualquier modificación a los datos de inscripción debe informarse a la SAT dentro del plazo de treinta (30) días contados desde que se produjo la modificación.
- B. Los contribuyentes con obligaciones al IVA deben actualizar o ratificar sus datos de inscripción anualmente.
- C. Para verificar si el contribuyente ha incumplido con sus Obligaciones Tributarias, debe consultar la opción "Incumplimientos" publicada en Portal SAT en el Menú Consulta NIT.

El registro de la información contenida en la presente constancia no prejuzga sobre la validez de esta y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

NIT:

30362776

NOMBRE:

MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZÁLEZ





TARJETA DE CIRCULACIÓN
SAT - 4101
No. 870632



NIT: 30362776		NOMBRE:	
CUI: 1820377701304		MARVIN ROLENDO, AGUILAR GONZÁLEZ	
USO:	PARTICULAR	PLACA:	P0 - 100FJG
TIPO:	CAMIONETA	MARCA:	FORD
LÍNEA:	SCAPE XLS 4X2	MODELO:	2001
CHASIS:	1FMUU01B11KE83361	VIN:	1FMUU01B11KE83361
SERIE:	1FMUU01B11KE83361	MOTOR:	1KE83361
ASIENTOS:	5	EJES:	2
CILINDROS:	4	C.C.:	2000
COLOR:	AMARILLO POLICROMADO	TON.:	0

Ldo. Miguel Calel Tzoc
Jefe del Registro Fiscal de
Vehículos - SAT

Ldo. Jhonatan Pierre Hernández
Esquivel
Jefe del Departamento de Tránsito
de PNC



CÓDIGO ÚNICO IDENTIFICADOR
2012 - 106937 - 3
Válida hasta: 31/07/2026



Usuario: 30362776
Fecha: 26/07/2025
Hora: 12:21:14
Fecha de
Registro: 26/07/2025

Acuerdo Gubernativo 134-2014 Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre Circulación de Vehículos Terrestres, Marítimos y Aéreos, Artículo 20; Decreto 132-96 Ley de Tránsito Artículo 18 literal a); y Acuerdo Gubernativo 273-98 Reglamento de la Ley de Tránsito, Artículo 10 literal a).

6K2vT8Hnndg=&7RSiLnJJMSapBP%2F81MS57u8eRx
%2FRaJU5KSZhLdN6rPTcLxaMyigB2w%3D%3D

Podrá verificar la autenticidad de este **distintivo electrónico**, a través del Código QR que se consigna en la Tarjeta de Circulación.

RE-IMPRESIÓN DE FACTURA DEL MES



Distribuidora de Electricidad de Occidente, S.A (DEOCSA) - 1494621-1
 Diagonal 6 10-50 z10 Interaméricas World Center Torre Sur Nivel 14 Of. 1401
 www.energuate.com - atencionalcliente@energuate.com
 GUATEMALA, GUATEMALA
 Regimen FEL
 Documento Tributario Electrónico
 Factura

AGUILAR GONZALEZ, MARVIN ROLENDO

NIS: 5052534

SAN PEDRO NECTA, ZONA 0, ALUM PUB SAN PEDRO
NECTA. 8010 80.

Serie: 2C36F59B - DTE: 287458631

ZONA 0, SAN PEDRO NECTA

Mes : Julio NIT C/F

Oficina Comercial : LA DEMOCRACIA

Fecha de Emisión: 22/07/2025

NIR : 0.5052534.01.22/07/2025

Copia Cliente - MED 000613416

TOTAL A PAGAR	Q 64.82 Consumo de Electricidad	1	43 KWh
Q 83.00	Q 19.00 Tasa de Alumbrado Publico	2	Energia del mes
Fecha Max. Sugerida Pago	- Pago de Convenio	3	JUL25
05 de agosto 2025	- Facturas no Pagadas	4	JUN25
	-0.82 Cuenta Corriente	5	MAY25
			ABR25

Historial de pago puntual:

PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL
FEB	MAR	ABR	MAY	JUN

PERIODO DE LECTURA: 23/06/2025 al 22/07/2025 (29 días) - PRÓXIMA LECTURA: 21/08/2025

Tipo de Consumo	No. Contador	Lectura Ant.	Lectura Act.	Mult.	Consumo
Activa kWh	000613416	29494	29537	1	43

Tarifa (Q/kWh) Tarifa Social DC = 2.094595 + 12% IVA = 2.345946

Concepto de Facturación	Consumo kWh	Importe en Q
Cargo Fijo Mensual con IVA	0	25.59
Consumo Energía con IVA	43	100.88
Aporte INDE a Tarifa Social con IVA	43	-61.65
SUB TOTAL CONSUMO DE ELECTRICIDAD DEL MES	64.82	1
Tasa por Alumbrado Público (Cobro Municipal) sin IVA	19.00	2
TOTAL FACTURA DEL MES	83.82	

Cuenta Corriente	Importe en Q	5
Ajuste por Redondeo (-) sin IVA	-0.96	
Redondeo Mes Anterior sin IVA	0.14	

Detalle de Deuda Acumulada	Facturas no pagadas
Facturas no pagadas	0
Importe facturas no pagadas con IVA	Q 0.00

Número de Autorización: 2C36F59B-1122-4547-B8B5-EF41BACF178F

Certificado por: Comercializadora Guatemalteca Mayorista de Electricidad, S. A. - NIT: 37156616

El pago de esta factura no presume el pago de facturas anteriores que aun se adeudan.

Recuerde mantener su cuenta al día y evite pagar intereses sobre montos adeudados.

El plazo de vencimiento de esta factura es de 30 días después de su fecha de emisión.

Se emitirá orden de corte con 2 facturas pendientes de pago, según Artículo 50 LGE.

AGENTE RETENEDOR DE IVA.

Sujeto a pagos trimestrales.

El pago de esta factura quedará anulado si el o los cheques fueran rechazados por el Banco.

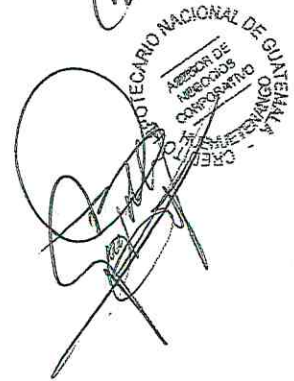
El importe de las facturas vencidas no incluye los intereses por mora con IVA.

050525340122072025000000000008300 47



AGUILAR GONZALEZ, MARVIN
 ROLENDO
 N.I.R. 0.5052534.01.22/07/2025
 22/07/2025
 TOTAL Q 83.00

*Dircción exco. Sr.
 Caution San to Domingo
 Cabeceo municipal
 San Pedro Nec Sr.
 Sanchez Sr.
 Casa propia
 26/07/25*



RE-IMPRESIÓN DE FACTURA DEL MES



Distribuidora de Electricidad de Occidente, S.A (DEOCSA) - 1494621-1
Diagonal 6 10-50 z10 Interaméricas World Center Torre Sur Nivel 14 Of. 1401
www.energuate.com - atencionalcliente@energuate.com
GUATEMALA, GUATEMALA
Regimen FEL
Documento Tributario Electrónico
Factura

AGUILAR GONZALEZ, MARVIN ROLENDO

NIS: 5052534

SAN PEDRO NECTA, ZONA 0, ALUM PUB SAN PEDRO
NECTA. 8010 80.
ZONA 0, SAN PEDRO NECTA
Oficina Comercial : LA DEMOCRACIA
NIR : 0.5052534.01.22/07/2025

Serie: 2C36F59B - DTE: 287458631
Mes : Julio NIT C/F
Fecha de Emisión: 22/07/2025
Copia Cliente - MED 000613416

TOTAL A PAGAR	Q 64.82 Consumo de Electricidad	1	43 KWh
Q 83.00	Q 19.00 Tasa de Alumbrado Publico	2	Energia del mes
Fecha Max. Sugerida Pago	Q - Pago de Convenio	3	JUL25 ☒
05 de agosto 2025	Q - Facturas no Pagadas	4	JUN25 ☐
	Q -0.82 Cuenta Corriente	5	MAY25 ☐
			ABR25 ☐

Historial de pago puntual:

PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL	PAGO PUNTUAL
FEB	MAR	ABR	MAY	JUN

PERIODO DE LECTURA: 23/06/2025 al 22/07/2025 (29 días) - PRÓXIMA LECTURA: 21/08/2025

Tipo de Consumo	No. Contador	Lectura Ant.	Lectura Act.	Mult.	Consumo
Activa kWh	000613416	29494	29537	1	43

Tarifa (Q/kWh) Tarifa Social DC = 2.094595 + 12% IVA = 2.345946

Concepto de Facturación	Consumo kWh	Importe en Q
Cargo Fijo Mensual con IVA	0	25.59
Consumo Energía con IVA	43	100.88
Aporte INDE a Tarifa Social con IVA	43	-61.65
SUB TOTAL CONSUMO DE ELECTRICIDAD DEL MES		64.82 1
Tasa por Alumbrado Público (Cobro Municipal) sin IVA		19.00 2
TOTAL FACTURA DEL MES		83.82

Cuenta Corriente	Importe en Q	5
Ajuste por Redondeo (-) sin IVA	-0.96	
Redondeo Mes Anterior sin IVA	0.14	

Detalle de Deuda Acumulada	Facturas no pagadas
Facturas no pagadas	0
Importe facturas no pagadas con IVA	Q 0.00

Número de Autorización: 2C36F59B-1122-4547-B8B5-EF41BACF178F

Certificado por: Comercializadora Guatemalteca Mayorista de Electricidad, S. A. - NIT: 37156616

El pago de esta factura no presume el pago de facturas anteriores que aun se adeudan.

Recuerde mantener su cuenta al día y evite pagar intereses sobre montos adeudados.

El plazo de vencimiento de esta factura es de 30 días después de su fecha de emisión.

Se emitirá orden de corte con 2 facturas pendientes de pago, según Artículo 50 LGE.

AGENTE RETENEDOR DE IVA.

Sujeto a pagos trimestrales.

El pago de esta factura quedará anulado si el o los cheques fueran rechazados por el Banco.

El importe de las facturas vencidas no incluye los intereses por mora con IVA.

050525340122072025000000000008300 47



AGUILAR GONZALEZ, MARVIN
ROLENDO
N.I.R. 0.5052534.01.22/07/2025
22/07/2025
TOTAL Q 83.00

RECIBO a nombre de 10
del esposo
solicito exacto
Dirección Santo Domingo
Cambio m paf fu
Cabrera
San Pedro
pueblo
Casa propia

FORMULARIO DE INICIO DE RELACIONES PARA PERSONAS Y/O EMPRESAS INDIVIDUALES

A. TITULARES

TITULAR 1

I. TIPO DE ACTUACION

El cliente actúa en nombre propio	SI	Calidad con la que actúa	CUENTA PROPIA
-----------------------------------	----	--------------------------	---------------

II. LUGAR Y FECHA

País	Departamento	Municipio	Fecha
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO	23-09-2025

III. DATOS PERSONALES

Información del cliente					
Primer apellido	Segundo apellido	Apellido de casada	Primer nombre	Segundo nombre	Otros nombres
RIVAS	MARTÍNEZ	AGUILAR	ELBY	CAROLINA	
Fecha de nacimiento	País de nacimiento	Departamento de nacimiento	Municipio de nacimiento	Condición migratoria	Especifique
14-05-1977	GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA		
Sexo	Estado civil	Profesión u oficio	Docto. identificación	Número identificación	NIT
FEMENINO	CASADA	MAESTRO O CATEDRATICO	DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (DPI)	1848710771306	42592593
País (Pasaporte)	Nacionalidad(es)		Correo electrónico		Telefono(s)
	GUATEMALA		CARELBY36@GMAIL.COM		41608712
Dirección de residencia completa (calle o avenida, número de casa, colonia, sector, lote, manzana, otros)					
CANTON SANTO DOMINGO ZONA 0					
País de residencia	Departamento de residencia	Municipio de residencia	¿El cliente es PEP?	¿El cliente tiene parentesco o es asociado cercano a una PEP?	¿El cliente es CPE?
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA	NO	NO	NO

IV. INFORMACIÓN ECONÓMICA

Monto mensual aproximado de los ingresos considerando todas las actividades económicas a las que se dedica (monto en quetzales)			10955.50
Fuente de ingresos 1	RELACIÓN DE DEPENDENCIA	Nombre empleador	MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Proposito de la relación de negocios:			
USO DE PRODUCTOS FINANCIEROS			

B. PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

PRODUCTO O SERVICIO 1

I. DATOS GENERALES

Fecha	Tipo producto y/o servicio	Nombre producto y/o servicio
09-08-2025	AHORRO	AHORRO CORRIENTE
Identificador producto y/o servicio	A nombre de quién se contrata el producto y/o servicio	Valor producto y/o servicio
10-050-001162-8	RIVAS MARTÍNEZ ELBY CAROLINA	300.00
Moneda	Descripción del producto y/o servicio	
QUETZALES	AHORRO CORRIENTE	

Lugar en donde se contrata el producto y/o servicio		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO

C. PERFIL ECONÓMICO Y TRANSACCIONAL		
--	--	--

I. DATOS GENERALES		
Tipo de ingreso	PERFIL INICIAL	Fecha
		09-08-2025

II. FUENTES DE INGRESOS		
--------------------------------	--	--

RELACIÓN DE DEPENDENCIA 1		
Sector	Nombre empleador	Principal actividad económica
PÚBLICO	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS
Puesto que desempeña	Moneda ingresos	Monto aproximado de ingresos
DIRECTOR PROFESOR TITULADO	QUETZALES	10955.50
Dirección de empleador		
ALDEA LA LAGUNA		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA

V. PERFILES TRANSACCIONALES		
------------------------------------	--	--

PRODUCTO DEL PERFIL TRANSACCIONAL 1		
Fecha de elaboración de perfil	Moneda ingresos	Monto aproximado de ingresos
23-09-2025	QUETZALES	50.00
Producto o servicio		
AHORRO CORRIENTE		
Principales ubicaciones geográficas		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	GUATEMALA	GUATEMALA

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR

- 1 Cuando el espacio del formulario sea insuficiente, sírvase incluir la información en hojas por separado, indicando el numeral al que corresponde.
- 2 Anexar al presente formulario la siguiente documentación:
 - 2.1 Fotocopia legible de documento de identificación del solicitante.
 - 2.2 Fotocopia legible de los documentos de identificación de los firmantes de la cuenta, producto o servicio (cuando aplique).
- 2.3 En caso de ser extranjeros, fotocopia legible de documento de identificación y del documento que acredite su condición migratoria, cuando aplique (pasaporte, tarjeta de visitante, pase especial de viaje, etc.).
- 2.4 Fotocopia legible de un recibo (ya sea de agua, luz o teléfono) u otro servicio similar, u otro documento similar, que registre la dirección de la residencia reportada por el solicitante.
- 2.5 En caso de poseer negocio propio adjuntar, fotocopia de patente de empresa y del formulario de inscripción en la SAT o carné.

OBLIGACIONES DEL SOLICITANTE

Por este medio yo **ELBY CAROLINA RIVAS MARTÍNEZ DE AGUILAR** que me identifico con número de DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (DPI) 1848710771306, declaro que la información suministrada en este documento es verídica y autorizo a EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA para que durante mi relación comercial pueda:

- a. Verificar la información proporcionada en el presente documento, por cualquier medio, por sí o por la persona, entidad o empresa que El Crédito designe.
- b. Consultar la información proporcionada en el presente documento y cualquier otra información relacionada, en las centrales, buros de riesgos o de información que considere pertinentes; y a la vez autorizo a los proveedores de la información para que suministren a El Crédito cualquier información de mi persona.
- c. Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.
- d. Me comprometo a informar de inmediato y colaborar con la Persona Obligada para actualizar la información, cuando se produzcan cambios en los datos proporcionados o a requerimiento de la Persona Obligada derivado de los procedimientos internos de actualización; y cuando se produzca un cambio significativo en el movimiento de fondos reportados. Para el efecto, por cambio significativo en el movimiento de fondos se entenderá cuando la cantidad reportada aumente o disminuya con respecto al valor indicado inicialmente en el perfil económico transaccional.

Firma del solicitante

Firma y código del empleado que asistió en consignar la información del formulario

Firma y código del empleado responsable de la verificación de la información

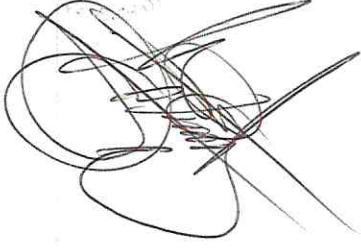
Firma y código de quien autoriza la operación

BASE LEGAL: Artículo 21 de la Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos, Decreto Número 67-2001 del Congreso de la República de Guatemala, 12 de su Reglamento, contenido en Acuerdo Gubernativo Número 118-2002, de el Presidente de la República y 15 de la Ley Para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo, Decreto Número 58-2005 del Congreso de la República de Guatemala.

V. PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

Producto o servicio 1

Fecha	Tipo producto y/o servicio	Nombre producto y/o servicio
23/09/2025	PRESTAMO HIPOTECARIO	CASAPLAN
Descripción producto y/o servicio	Identificador producto y/o servicio	A nombre de quién se contrata el producto y/o servicio
COMPRA DE VIVIENDA		ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR
Moneda	Valor producto y/o servicio	
GTQ - QUETZAL	550,000.00	
País en donde se contrata el producto o servicio	Departamento	Municipio
GT - GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO




 1 de 1

FORMULARIO DE INICIO DE RELACIONES PARA PERSONAS Y/O EMPRESAS INDIVIDUALES

A. TITULARES

TITULAR 1

I. TIPO DE ACTUACION

El cliente actúa en nombre propio	SI	Calidad con la que actúa	CUENTA PROPIA
-----------------------------------	----	--------------------------	---------------

II. LUGAR Y FECHA

País	Departamento	Municipio	Fecha
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO	23-09-2025

III. DATOS PERSONALES

Información del cliente					
Primer apellido	Segundo apellido	Apellido de casada	Primer nombre	Segundo nombre	Otros nombres
AGUILAR	GONZÁLEZ		MARVIN	ROLENDO	
Fecha de nacimiento	País de nacimiento	Departamento de nacimiento	Municipio de nacimiento	Condición migratoria	Especifique
03-07-1968	GUATEMALA	HUEHUETENANGO	CUILCO		
Sexo	Estado civil	Profesión u oficio	Docto. identificación	Número identificación	NIT
MASCULINO	CASADO	MAESTRO O CATEDRATICO	DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (DPI)	1820377701304	30362776
País (Pasaporte)	Nacionalidad(es)		Correo electrónico		Telefono(s)
	GUATEMALA		MARVINROL@GMAIL.COM		30409124
Dirección de residencia completa (calle o avenida, número de casa, colonia, sector, lote, manzana, otros)					
CANTÓN SANTO DOMINGO ZONA 0					
País de residencia	Departamento de residencia	Municipio de residencia	¿El cliente es PEP?	¿El cliente tiene parentesco o es asociado cercano a una PEP?	¿El cliente es CPE?
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA	NO	NO	NO

IV. INFORMACIÓN ECONÓMICA

Monto mensual aproximado de los ingresos considerando todas las actividades económicas a las que se dedica (monto en quetzales)			10255.50
Fuente de ingresos 1	RELACIÓN DE DEPENDENCIA	Nombre empleador	MINISTERIO DE EDUCACION
Proposito de la relación de negocios:			
USO DE PRODUCTOS FINANCIEROS			

B. PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

PRODUCTO O SERVICIO 1

I. DATOS GENERALES

Fecha	Tipo producto y/o servicio	Nombre producto y/o servicio
09-08-2025	AHORRO	AHORRO CORRIENTE
Identificador producto y/o servicio	A nombre de quién se contrata el producto y/o servicio	Valor producto y/o servicio
10-050-001161-0	AGUILAR GONZÁLEZ MARVIN ROLENDO	300.00
Moneda	Descripción del producto y/o servicio	
QUETZALES	AHORRO CORRIENTE	

Lugar en donde se contrata el producto y/o servicio		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO

C. PERFIL ECONÓMICO Y TRANSACCIONAL

I. DATOS GENERALES			
Tipo de ingreso	ACTUALIZACION	Fecha	09-08-2025

II. FUENTES DE INGRESOS		
RELACIÓN DE DEPENDENCIA 1		
Sector	Nombre empleador	Principal actividad económica
PÚBLICO	MINISTERIO DE EDUCACION	ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS
Puesto que desempeña	Moneda ingresos	Monto aproximado de ingresos
DIRECTOR PROFESOR TITULADO	QUETZALES	10255.50
Dirección de empleador		
CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO NECTA		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	HUEHUETENANGO	SAN PEDRO NECTA

V. PERFILES TRANSACCIONALES		
PRODUCTO DEL PERFIL TRANSACCIONAL 1		
Fecha de elaboración de perfil	Moneda ingresos	Monto aproximado de ingresos
23-09-2025	QUETZALES	50.00
Producto o servicio		
AHORRO CORRIENTE		
Principales ubicaciones geográficas		
País	Departamento	Municipio
GUATEMALA	GUATEMALA	GUATEMALA

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR

- 1 Cuando el espacio del formulario sea insuficiente, sírvase incluir la información en hojas por separado, indicando el numeral al que corresponde.
- 2 Anexar al presente formulario la siguiente documentación:
 - 2.1 Fotocopia legible de documento de identificación del solicitante.
 - 2.2 Fotocopia legible de los documentos de identificación de los firmantes de la cuenta, producto o servicio (cuando aplique).
- 2.3 En caso de ser extranjeros, fotocopia legible de documento de identificación y del documento que acredite su condición migratoria, cuando aplique (pasaporte, tarjeta de visitante, pase especial de viaje, etc.).
- 2.4 Fotocopia legible de un recibo (ya sea de agua, luz o teléfono) u otro servicio similar, u otro documento similar, que registre la dirección de la residencia reportada por el solicitante.
- 2.5 En caso de poseer negocio propio adjuntar, fotocopia de patente de empresa y del formulario de inscripción en la SAT o carné.

OBLIGACIONES DEL SOLICITANTE

Por este medio yo MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZÁLEZ que me identifico con número de DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN (DPI) 1820377701304, declaro que la información suministrada en este documento es verídica y autorizo a EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA para que durante mi relación comercial pueda:

- a. Verificar la información proporcionada en el presente documento, por cualquier medio, por sí o por la persona, entidad o empresa que El Crédito designe.
- b. Consultar la información proporcionada en el presente documento y cualquier otra información relacionada, en las centrales, buros de riesgos o de información que considere pertinentes; y a la vez autorizo a los proveedores de la información para que suministren a El Crédito cualquier información de mi persona.
- c. Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.
- d. Me comprometo a informar de inmediato y colaborar con la Persona Obligada para actualizar la información, cuando se produzcan cambios en los datos proporcionados o a requerimiento de la Persona Obligada derivado de los procedimientos internos de actualización; y cuando se produzca un cambio significativo en el movimiento de fondos reportados. Para el efecto, por cambio significativo en el movimiento de fondos se entenderá cuando la cantidad reportada aumente o disminuya con respecto al valor indicado inicialmente en el perfil económico transaccional.

Firma del solicitante

Firma y código del empleado que asistió en consignar la información del formulario

Firma y código del empleado responsable de la verificación de la información

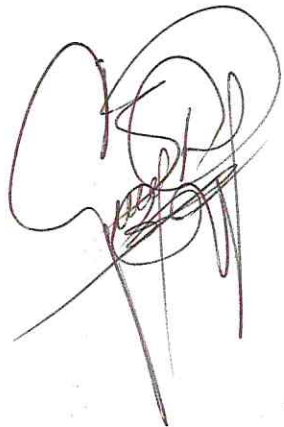
Firma y código de quien autoriza la operación

BASE LEGAL: Artículo 21 de la Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos, Decreto Número 67-2001 del Congreso de la República de Guatemala, 12 de su Reglamento, contenido en Acuerdo Gubernativo Número 118-2002, de el Presidente de la República y 15 de la Ley Para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo, Decreto Número 58-2005 del Congreso de la República de Guatemala.

V. PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

Producto o servicio 1

Fecha	Tipo producto y/o servicio	Nombre producto y/o servicio
23/09/2025	PRESTAMO HIPOTECARIO	CASAPLAN
Descripción producto y/o servicio	Identificador producto y/o servicio	A nombre de quién se contrata el producto y/o servicio
COMPRA DE VIVIENDA		MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ
Moneda	Valor producto y/o servicio	
GTQ - QUETZAL	550,000.00	
País en donde se contrata el producto o servicio	Departamento	Municipio
GT - GUATEMALA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO




 26/4/

Código del cliente		Identificador de Producto y/o servicio	
050000004441			
Gerencia		Agencia	Asesor
		50 HUEHUETENANGO	--

FORMULARIO SOLICITUD DE CRÉDITO			
I. INFORMACIÓN ECONÓMICA: RELACION DE INGRESOS Y EGRESOS (CUANTO GANO Y CUANTO GASTO)		II. ESTADO PATRIMONIAL (CUANTO TENGO Y CUANTO DEBO)	
DETALLE MENSUAL DE INGRESOS	CANTIDAD EN QUETZALES	BIENES QUE TENGO (ACTIVOS)	CANTIDAD EN QUETZALES
SALARIO (nominal)	10,255.50	EFFECTIVO QUE POSEO EN CAJA	
DIVIDENDOS	0.00	EFFECTIVO QUE TENGO AHORRADO EN EL BANCO	28,110.49
ARRENDAMIENTO	0.00	CUENTAS VARIAS POR COBRAR (dinero que me deben)	0.00
HONORARIOS	0.00	INVERSIONES EN VALORES (reportos y otros valores)	0.00
PENSIONES	0.00	INVENTARIOS (especificar)	0.00
INTERESES	0.00	GANADO (especificar)	0.00
OTROS (prestación de servicios)	0.00	BIENES INMUEBLES	
TOTAL DE INGRESOS Q	10,255.50	Casas o viviendas	0.00
DETALLE MENSUAL DE EGRESOS	CANTIDAD EN QTZ	Lotes Urbanos o terrenos rústicos	0.00
ALQUILER	0.00	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	0.00
GASTOS DE CASA (Alimentación, vestuario, medicinas, luz, teléfono, agua y otros)	1,500.00	MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00
COLEGIATURAS	0.00	VEHICULOS	40,000.00
MANTENIMIENTO DE VEHICULO Y COMBUSTIBLE	0.00	MENAJE DE CASA (muebles y útiles de hogar)	75,000.00
TRANSPORTE URBANO/EXTRAURBANO	0.00	OTROS BIENES (especificar)	0.00
PAGO DE PRESTAMO POR COMPRA DE VIVIENDA	0.00	SUMA DE ACTIVOS Q	143,110.49
OTRAS DEUDAS BANCARIAS (Fiduciarias, hipotecas, prendarias, etc.)	0.00	CUANTO SUMAN MIS DEUDAS (PASIVOS)	CANTIDAD EN QUETZALES
SEGUROS	0.00	PRÉSTAMOS POR COMPRA DE VIVIENDA	0.00
PAGO DE DEUDAS POR TARJETA DE CREDITO	0.00	PRÉSTAMOS CON EL CHN	0.00
OTROS (especificar)	0.00	PRÉSTAMOS EN DOLARES (Quetzalizados)	0.00
DESCUENTOS EXTRAORDINARIOS (I.G.S.S., Jubilación, Montepío y otros descuentos al sueldo)	0.00	TARJETAS DE CRÉDITO	0.00
AHORRO MENSUAL O REMANENTE	0.00	DEUDAS PARTICULARES	0.00
TOTAL DE EGRESOS Q	1,500.00	OTRAS DEUDAS (especificar)	0.00
RESUMEN		SUMA DE PASIVOS Q	0.00
INGRESOS	10,255.50	RESUMEN	
(-) EGRESOS	1,500.00	ACTIVO	143,110.49
REMANENTE	8755.5	(-) PASIVO	0.00
		PATRIMONIO O CAPITAL (Activo-Pasivo)	143,110.49

II. INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL ESTADO PATRIMONIAL						
BIENES INMUEBLES; Terrenos, edificios, lotes, fincas y construcciones (detallar)						
DIRECCIÓN REGISTRADA O UBICACIÓN EXACTA	AREA	DESTINO	FINCA	FOLIO	LIBRO	VALOR DECLARADO
						Q.
						Q.
						Q.

NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO OTORGADO	FECHA DE VENCIMIENTO	SALDO ACTUAL	CUOTA MENSUAL
	Q.		Q.	Q.
	Q.		Q.	Q.
	Q.		Q.	Q.

III. INTEGRACIÓN DE MIS DEUDAS Y OBLIGACIONES EN GENERAL (Pasivos)						
ACREEDOR O BANCO	TIPO DE CREDITO	MONTO	SALDO ACTUAL	CUOTA MENSUAL	TASA %	FECHA DE VENCIMIENTO
		Q.	Q.	Q.		
		Q.	Q.	Q.		
		Q.	Q.	Q.		

IV. REFERENCIAS BANCARIAS Y COMERCIALES				
NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO OTORGADO	FECHA DE VENCIMIENTO	SALDO ACTUAL	CUOTA MENSUAL
	Q.		Q.	Q.
	Q.		Q.	Q.
	Q.		Q.	Q.

VII. DECLARACIÓN JURADA
Declaro que todos los datos consignados en la presente solicitud son reales y exactos sujetándome a las leyes del país en caso de comprobarse falsedad en los mismos.
 Firma del solicitante o Representante

INFORMACIÓN ECONÓMICA
RELACION DE INGRESOS Y EGRESOS (CUANTO GANO Y CUANTO GASTO)

DETALLE MENSUAL DE INGRESOS		
SALARIO (nominal)	Q	10,955.50
DIVIDENDOS	Q	-
ARRENDAMIENTO	Q	-
HONORARIOS	Q	-
PENSIONES	Q	-
INTERESES	Q	-
OTROS (es)	Q	-
	Q	10,955.50
RESUMEN		
INGRESOS	Q	10,955.50
(-) EGRESOS	Q	1,500.00
REMANENTE	Q	9,455.50

ALQUILER	Q	-
GASTOS DE CASA (Alimentación, vestuario, medicina, luz, teléfono, agua y otros)	Q	1,500.00
COLEGIATURAS	Q	-
MANTENIMIENTO DE VEHICULO Y COMBUSTIBLE	Q	-
TRANSPORTE URBANO/EXTRAURBANO	Q	-
PAGO DE PRESTAMO POR COMPRA DE VIVIENDA	Q	-
OTRAS DEUDAS BANCARIAS (Fiduciarias, hipotecas, prendarias, etc.)	Q	-
SEGUROS	Q	-
PAGO DE DEUDAS POR TARJETA DE CREDITO	Q	-
OTROS (especificar)	Q	-
DESCUENTOS EXTRAORDINARIOS (I.G.S.S., Jubilación, Moncepio y otros descuentos al sueldo)	Q	-
AHORRO MENSUAL O REMANENTE		
TOTAL DE GASTOS	Q	1,500.00

ESTADO PATRIMONIAL
(CUANTO TENGO Y CUANTO DEBO)

BIENES QUE TENGO (ACTIVOS)		
EFFECTIVO QUE POSEO EN CAJA	Q	7,829.00
EFFECTIVO QUE TENGO AHORRADO EN EL BANCO	Q	-
CUENTAS POR COBRAR (dinero que me deben)	Q	-
INVERSIONES (reportos y otros valores)	Q	-
INVENTARIOS (especificar)	Q	-
GANADO (especificar)	Q	-
BIENES INMUEBLES: (casas o viviendas)		
Lotes Urbanos o terrenos rústicos:	Q	-
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	Q	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	Q	-
VEHÍCULOS	Q	-
MENAJE DE CASA (muebles y útiles de hogar)	Q	75,000.00
OTROS BIENES (especificar)		
SUMA DE LOS ACTIVOS	Q	82,829.00

CUANTO SUMAN MIS DEUDAS (PASIVOS)		
PRÉSTAMOS POR COMPRA DE VIVIENDA	Q	-
PRÉSTAMOS CON EL C.H.N	Q	-
PRÉSTAMOS EN DOLARES (Quetzalizados)	Q	-
TARJETAS DE CRÉDITO	Q	-
DEUDAS PARTICULARES	Q	-
OTRAS DEUDAS (especificar) (fiduciario)	Q	-
SUMA DEL PASIVO	Q	-

RESUMEN		
ACTIVO	Q	82,829.00
(-) PASIVO	Q	-
PATRIMONIO O CAPITAL (Activo-Pasivo)	Q	82,829.00

INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL ESTADO PATRIMONIAL

BIENES INMUEBLES; Terrenos, edificios, lotes, fincas y construcciones (detallar)

DIRECCIÓN REGISTRADA O UBICACIÓN EXACTA	ÁREA	DESTINO	FINCA	FOLIO	LIBRO	VALOR DECLARADO
CANTON SANTO DOMINGO, SAN PEDRO NECTA, HUEHUETENANGO	147	VIVIENDA				Q 3,000,000.00

DETALLE DE VEHICULOS

MARCA	LINEA	AÑO	PLACA	VALOR DE MERCADO

OBLIGACIONES COMO CODEUDOR, FIADOR O AVAL, NO INDICADAS ANTERIORMENTE

NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO OTORGADO	FECHA DE VENCIMIENTO	SALDO ACTUAL	CUOTA MENSUAL

REFERENCIAS PERSONALES			REFERENCIAS FAMILIARES		
Nombre:	NANCY HERRERA		Nombre:	FERNANDO RUIZ	
Dirección:	SAN PEDRO NECTA	Teléfono:	57516269	Dirección:	HUEHUETENANGO
Teléfono:	57516269	Dirección:	HUEHUETENANGO	Teléfono:	49333451
Nombre:	SILVANO RUIZ		Nombre:	ESTEFANY AGUILAR	
Dirección:	SAN PEDRO NECTA	Teléfono:	30318691	Dirección:	HUEHUETENANGO
Teléfono:	30318691	Dirección:	HUEHUETENANGO	Teléfono:	39235885

Declaro que todos los datos consignados en la presente solicitud son reales y exactos sujetándome a las leyes del país en caso de comprobarse falsedad en los mismos.


Firma del Solicitante



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria



Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha: **29/07/2025**

No. de Cuenta: **3070005916**
Cta. Estandarizada: **GT22 BRRL 0101 0000 0030 7000 5916**
Nombre de la Cuenta: **MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ**
Dirección: **CABECERA MUNICIPAL - SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO**
Moneda: **QUETZALES**

Página: **1**
Saldo Anterior: **14,129.13**

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
03/04/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1136302771	1136302771	5.00		14,124.13	559	2,000.00
04/04/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1206115283	1206115275		300.00	14,424.13	560	1,000.00
05/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1210210961	1210210957	250.00		14,174.13	565	1,000.00
05/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1214575859	1214575842	250.00		13,924.13	566	1,500.00
07/04/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1278295430	1278295430	234.00		13,690.13		
11/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1407527739	1407527688	1,000.00		12,690.13		
16/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1542488037	1542488029	400.00		12,290.13		
21/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1608073565	1608073560	6,900.00		5,390.13		
22/04/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1638720806	1638720771		200.00	5,590.13		
22/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1639838761	1639838747	820.00		4,770.13		
24/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1711443048	1711443043	2,700.00		2,070.13		
25/04/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	1745803027	1745803027		4,000.00	6,070.13		
25/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1748025643	1748025636	600.00		5,470.13		
28/04/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1799094977	1799094954		225.00	5,695.13		
28/04/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3154218565	1820570542		7,774.48	13,469.61		
28/04/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	1820570547	1820570547	1,511.94		11,957.67		
29/04/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	1824757135	1824757135	20.00		11,937.67		
29/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1851097568	1851097511	1,000.00		10,937.67		
30/04/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3158342359	1898960689		50.00	10,987.67		
30/04/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	60710	1898960710	50.00		10,937.67		
03/05/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1963996670	1963996670	5.00		10,932.67		
03/05/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	559	1982641170	2,000.00		8,932.67		
05/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2040141710	2040141708	233.00		8,699.67		
05/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2040271866	2040271861	87.00		8,612.67		

Depósitos 00.00	Cheques 45,500.00	Notas de Crédito 2157,885.67	Notas de Débito 5538,404.31	
Saldo Promedio 18,390.98	Saldo Disponible 28,110.49	Ret. Bancos Loc. 0.00	Ret. Bancos Ext. 0.00	Saldo 28,110.49

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha: **29/07/2025**

No. de Cuenta **3070005916**

Cta. Estandarizada **GT22 BRRL 0101 0000 0030 7000 5916**

Nombre de la Cuenta **MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ**

Dirección: **CABECERA MUNICIPAL - SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO**

Moneda: **QUETZALES**

Página **2**

Saldo Anterior **14,129.13**

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
07/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2099252655	2099252640	200.00		8,412.67		
07/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2100178474	2100178437	200.00		8,212.67		
08/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2146305482	2146305481	1,260.00		6,952.67		
12/05/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	101203192	101203192	234.00		6,718.67		
13/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	102345977	102345972		400.00	7,118.67		
13/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	132874478	132874477		230.00	7,348.67		
14/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	165063481	165063480	1,500.00		5,848.67		
15/05/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	195980554	195980554		3,500.00	9,348.67		
16/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	227969495	227969488		200.00	9,548.67		
17/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	254351046	254351042	965.00		8,583.67		
18/05/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	565	258809312	1,000.00		7,583.67		
21/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	365564617	365564614	300.00		7,283.67		
23/05/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3169152568	429933894		50.00	7,333.67		
23/05/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	33900	429933900	50.00		7,283.67		
25/05/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO DEOCSA BANRURAL M	459298429	459298428	323.00		6,960.67		
28/05/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3170348472	539037622		7,774.48	14,735.15		
28/05/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	539037623	539037623	1,511.94		13,223.21		
29/05/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	578582764	578582764	20.00		13,203.21		
30/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	620809681	620809680	1,000.00		12,203.21		
03/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	779856640	779856634		700.00	12,903.21		
04/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	815923065	815923064		214.42	13,117.63		
10/06/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	954417114	954417114	5.00		13,112.63		
11/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1018428875	1018428864	600.00		12,512.63		
14/06/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	566	1105417301	1,500.00		11,012.63		
16/06/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1162098178	1162098178	234.00		10,778.63		

Depósitos		Cheques		Notas de Crédito		Notas de Débito			
0	0.00	4	5.500.00	21	57.885.67	55	38.404.31		
Saldo Promedio		Saldo Disponible		Ret. Bancos Loc.		Ret. Bancos Ext.		Saldo	
18.390.98		28.110.49		0.00		0.00		28.110.49	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria



Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha:

29/07/2025

No. de Cuenta

3070005916

Cta. Estandarizada

GT22 BRRL 0101 0000 0030 7000 5916

Nombre de la Cuenta

MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ

Dirección:

CABECERA MUNICIPAL - SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

3

Saldo Anterior

14,129.13

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
17/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1193531535	1193531497	295.00		10,483.63		
17/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1194673743	1194673735	445.00		10,038.63		
20/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1265473972	1265473962	225.00		9,813.63		
20/06/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3184988569	1289824504		50.00	9,863.63		
20/06/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	24515	1289824515	50.00		9,813.63		
21/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1314672715	1314672712	800.00		9,013.63		
21/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1314702704	1314702703	25.00		8,988.63		
23/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1348157405	1348157398	700.00		8,288.63		
24/06/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3185941411	1379102830		3,000.00	11,288.63		
24/06/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3186019595	1382036298		8,082.77	19,371.40		
24/06/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	1382036313	1382036313	1,511.94		17,859.46		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1525102917	1525102915	1,800.00		16,059.46		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1528774864	1528774861	626.00		15,433.46		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1531607284	1531607283	1,000.00		14,433.46		
28/06/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO DEOCSA BANRURAL M	1531629073	1531629068	60.00		14,373.46		
28/06/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1531664936	1531664936	240.55		14,132.91		
01/07/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	1563027582	1563027582	20.00		14,112.91		
03/07/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1646877071	1646877071	5.00		14,107.91		
03/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1670541083	1670541065	500.00		13,607.91		
07/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1768270243	1768270233	600.00		13,007.91		
08/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1803162331	1803162327	500.00		12,507.91		
08/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1804333158	1804333153	1,000.00		11,507.91		
08/07/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	1813731845	1813731845		3,000.00	14,507.91		
11/07/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1904541321	1904541310		300.00	14,807.91		

Depósitos	
0	0.00

Cheques	
4	5,500.00

Notas de Crédito	
21	57,885.67

Notas de Débito	
55	38,404.31

Saldo Promedio
18,390.98

Saldo Disponible
28,110.49

Ret. Bancos Loc.
0.00

Ret. Bancos Ext.
0.00

Saldo
28,110.49

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: SAN PEDRO NECTA

Fecha: 29/07/2025

No. de Cuenta: 3070005916
Cta. Estandarizada: GT22 BRRL 0101 0000 0030 7000 5916
Nombre de la Cuenta: MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ
Dirección: CABECERA MUNICIPAL - SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO
Moneda: QUETZALES

Página 4
Saldo Anterior 14,129.13

Período Del: 01/04/2025 Al: 29/07/2025

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
14/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3198327491	2012518750		9,801.75	24,609.66		
14/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2015129570	2015129569	1,000.00		23,609.66		
26/07/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	560	223063867	1,000.00		22,609.66		
26/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	243709047	243709046	1,000.00		21,609.66		
29/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	32053104525	294306168		8,032.77	29,642.43		
29/07/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	294306169	294306169	1,511.94		28,130.49		
29/07/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	295461053	295461053	20.00		28,110.49		

Depósitos		Cheques		Notas de Crédito		Notas de Débito			
0	0.00	4	5,500.00	21	57,885.67	55	38,404.31		
Saldo Promedio		Saldo Disponible		Ret. Bancos Loc.		Ret. Bancos Ext.		Saldo	
18,390.98		28,110.49		0.00		0.00		28,110.49	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

Nombre: MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ
No. cuenta: 3070005916
Cta. Estandarizada: GT22BRRRL01010000003070005916
Periodo del: 1/JUL/2025 31/JUL/2025

Totales	
Saldo Inicial:	14,132.91
Créditos:	21,184.52
Débitos:	8,523.94
Saldo Final:	26,793.49



NO ACEPTES

promociones donde
te pidan tu número de cuenta
bancaria



Podrías ser víctima
de estafa

Fecha	Ofi.	Descripción de Operación	# Doc.	Débitos	Créditos	Saldo	Cheques Pagados	Valor
01/07/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	1563027582	20.00		14,112.91	560	1,000.00
03/07/2025	70	COBRO NOTIFICACIONES MOVILES [	1646877071	5.00		14,107.91		
03/07/2025	9136	pago de reconocimientos	1670541083	500.00		13,607.91		
07/07/2025	9136	pago de cintas	1768270243	600.00		13,007.91		
08/07/2025	9136	Regalo para Tammy	1803162331	500.00		12,507.91		
08/07/2025	9136	comida cumpleaños Tammy	1804333158	1,000.00		11,507.91		
08/07/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA R						
		URAL	1813731845		3,000.00	14,507.91		
11/07/2025	9136	devolucion	1904541321		300.00	14,807.91		
14/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINIST						
		ERIO D	319832749160		9,801.75	24,609.66		
14/07/2025	9136	pago de parqueo	2015129570	1,000.00		23,609.66		
26/07/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	560	1,000.00		22,609.66		
26/07/2025	9136	pago de traspaso	243709047	1,000.00		21,609.66		
29/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINIST						
		ERIO D	320531045259		8,032.77	29,642.43		
29/07/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - A						
		CREDI	294306169	1,511.94		28,130.49		
29/07/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	295461053	20.00		28,110.49		
29/07/2025	9136	Pago de Cuchubal	332298064	1,000.00		27,110.49		
29/07/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO DEOCSA BANRU						
		RAL M	332341418	83.00		27,027.49		
29/07/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA						
		FIJA	332399427	234.00		26,793.49		
31/07/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTE						
		RIAL	320899374043		50.00	26,843.49		
31/07/2025	964	947	38173	50.00		26,793.49		

CON ESTE ESTADO DE CUENTA ESTAMOS REMITIENDO LOS MOVIMIENTOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO ARRIBA INDICADO. FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO, CUALQUIER INCONFORMIDAD SIRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



Nombre: ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ

No. cuenta: 3070002212

Cta. Estandarizada: GT23BRRLO101000003070002212

Periodo del: 1/JUL/2025 31/JUL/2025

Totales	
Saldo Inicial:	7,261.09
Créditos:	21,459.70
Débitos:	21,643.28
Saldo Final:	7,077.51

app
BANRURAL

NO ACEPTES

promociones donde
te pidan tu número de cuenta
bancaria



**Podrías ser víctima
de estafa**

Fecha	Ofi.	Descripción de Operación	# Doc.	Débitos	Créditos	Saldo	Cheques Pagados	Valor
01/07/2025	9136	pago por ingreso a Salon vip s	1601137840	300.00		6,961.09		
01/07/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1601372895	235.00		6,726.09		
01/07/2025	996	4391242426859184	1602639377	500.00		6,226.09		
03/07/2025	70	COBRO NOTIFICACIONES MOVILES [	1646769439	5.00		6,221.09		
03/07/2025	9136	pago de producto	1652517083		125.00	6,346.09		
03/07/2025	9136	colágeno	1661531306		200.00	6,546.09		
03/07/2025	9136	transferencia	1663297224	325.00		6,221.09		
03/07/2025	9136	cancelación de ropa	1663819341	520.00		5,701.09		
04/07/2025	9136	transferencia	1687376970	300.00		5,401.09		
04/07/2025	996	4391242426859184	1721919310	500.00		4,901.09		
04/07/2025	914	COMPRAS SUPERMERCADOS LA TORRE KAH UEHU	17948	905.25		3,995.84		
07/07/2025	9136	Transferencia por préstamo	1799793372	500.00		3,495.84		
09/07/2025	996	4391242426859184	1853239314	1,000.00		2,495.84		
12/07/2025	914	COMPRAS FACEBK *5HLGBUCQY2 fb.me	842697	17.23		2,478.61		
12/07/2025	996	4391242426859184	1949097929	1,000.00		1,478.61		
12/07/2025	9136	Transferencia	1962646597	220.00		1,258.61		
14/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINIST ERIO D	319832779485		10,501.75	11,760.36		
15/07/2025	914	ATM - Banrural San Pedro Necta HUE HU	72999	500.00		11,260.36		
15/07/2025	9136	pago jabón quinoa	2047089257	300.00		10,960.36		
16/07/2025	9136	Pago traje y blusa	2077191899	207.00		10,753.36		
16/07/2025	9136	Pago de crema y delineador	2077323866	300.00		10,453.36		
16/07/2025	9136	Pago de pedido	2092355212	1,735.00		8,718.36		
16/07/2025	9136	Pago pedidos	2093162539	3,760.00		4,958.36		
19/07/2025	914	COMPRAS RESTAURANTE LEKAF HUEHU	623480	130.00		4,828.36		
20/07/2025	914	COMPRAS RESTAURANTE HONG KONG MI H UEHU	67094	165.00		4,663.36		
20/07/2025	9136	Transferencia	44350680	235.00		4,428.36		
20/07/2025	914	ATM - La Torre Huehuetenango HUEHU	283552	300.00		4,128.36		
22/07/2025	9136	Transferencia	114458269	368.00		3,760.36		
22/07/2025	9136	para comprar yesos	115666541	50.00		3,710.36		
25/07/2025	9136	transferencia	217749564	600.00		3,110.36		
25/07/2025	9136	Pago de calcetas	217849743	150.00		2,960.36		
25/07/2025	9136	Pago zapatillas	219580569	330.00		2,630.36		
26/07/2025	914	COMPRAS LA TORRE HUEHUETENANGO VNH UEHU	998160	348.64		2,281.72		
27/07/2025	9136	Para comprar verduras	246393509	150.00		2,131.72		
28/07/2025	9136	pago	274464908		2,000.00	4,131.72		
29/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINIST ERIO D	320531084816		8,582.95	12,714.67		

CON ESTE ESTADO DE CUENTA ESTAMOS REMITIENDO LOS MOVIMIENTOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO ARRIBA INDICADO. FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO, CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



NO ACEPTES

promociones donde
te pidan tu número de cuenta
bancaria



**Podrías ser víctima
de estafa**

Fecha	Ofi.	Descripción de Operación	# Doc.	Débitos	Créditos	Saldo	Cheques Pagados	Valor
29/07/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - A CREDI	294392647	1,705.16		11,009.51		
29/07/2025	9136	Transferencia cucubal Anibal	324561874	3,000.00		8,009.51		
29/07/2025	9136	Transferencia manta vinilica	326337554	180.00		7,829.51		
29/07/2025	9136	Pago de trajes	328737958	200.00		7,629.51		
31/07/2025	9136	Pago de carne	389375494	402.00		7,227.51		
31/07/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTE RIAL	320899337958		50.00	7,277.51		
31/07/2025	964	947	14222	50.00		7,227.51		
31/07/2025	9136	Pago playera	397532277	150.00		7,077.51		

CON ESTE ESTADO DE CUENTA ESTAMOS REMITIENDO LOS MOVIMIENTOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO ARRIBA INDICADO. FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

Página 2 de 2





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria



Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha:

29/07/2025

No. de Cuenta

3070002212

Cta. Estandarizada

GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212

Nombre de la Cuenta

ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR

Dirección:

- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

1

Saldo Anterior

7,606.78

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
03/04/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1136207094	1136207094	5.00		7,601.78		
04/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1184426626	1184426617	2,000.00		5,601.78		
04/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1184499887	1184499845	315.00		5,286.78		
04/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1199349876	1199349851	400.00		4,886.78		
04/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1199447636	1199447598	27.00		4,859.78		
04/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1208362382	1208362381	153.00		4,706.78		
05/04/2025	914	COMPRAS HELADOS SARITA PRAD HUEHUHUEHU	736	1231508524	80.00		4,626.78		
05/04/2025	914	COMPRAS MAXI DESPENSA HUEHUETENANHUEHU	768	1231964492	477.50		4,149.28		
05/04/2025	914	COMPRAS MAXI DESPENSA HUEHUETENANHUEHU	773	1232019555	106.00		4,043.28		
06/04/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1234871235	1234871235	235.00		3,808.28		
06/04/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1234962739	1234962739	1,500.00		2,308.28		
07/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1253424857	1253424810	100.00		2,208.28		
10/04/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1361030882	1361030882	500.00		1,708.28		
10/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1379024282	1379024281	650.00		1,058.28		
13/04/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO DE LINEA FIJA BAN	1443659653	1443659651	150.00		908.28		
14/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1466239076	1466239052	100.00		808.28		
14/04/2025	914	COMPRAS MAXI DESPENSA HUEHUETENANHUEHU	239	1476548727	260.00		548.28		
17/04/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1549358090	1549358089		500.00	1,048.28		
17/04/2025	914	COMPRAS FRANQUICIAS DE PAN LA ESPALTA	271	1550082303	192.00		856.28		
17/04/2025	914	ATM Banrural Plaza Magdalena ALTAV	293	1550273974	500.00		356.28		
19/04/2025	914	COMPRAS KARDAMOMUSS GP ALTA	952	1556132723	149.00		207.28		
24/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1695911241	1695911214	200.00		7.28		
25/04/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1717342222	1717342190		2,000.00	2,007.28		
27/04/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1775671154	1775671154	100.00		1,907.28		

Depósitos

0 0.00

Cheques

0 0.00

Notas de Crédito

25 63,846.75

Notas de Débito

121 63,624.02

Saldo Promedio

3,592.60

Saldo Disponible

7,829.51

Ret. Bancos Loc.

0.00

Ret. Bancos Ext.

0.00

Saldo

7,829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha: **29/07/2025**

No. de Cuenta

3070002212

Cta. Estandarizada

GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212

Nombre de la Cuenta

ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR

Dirección:

- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

2

Saldo Anterior

7,606.78

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
28/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1798933319	1798933291	1,250.00		657.28		
28/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1799094977	1799094954	225.00		432.28		
28/04/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3154218868	1820986603		8,227.05	8,659.33		
28/04/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	1820986609	1820986609	1,705.16		6,954.17		
30/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1885365591	1885365566	550.00		6,404.17		
30/04/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3158342358	1898958988		50.00	6,454.17		
30/04/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	58999	1898958999	50.00		6,404.17		
30/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1903065597	1903065577	441.00		5,963.17		
30/04/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1907715582	1907715581	1,750.00		4,213.17		
01/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1921973651	1921973641		175.00	4,388.17		
02/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1957392249	1957392207	1,265.00		3,123.17		
03/05/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1963886518	1963886518	5.00		3,118.17		
04/05/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1993723670	1993723670	500.00		2,618.17		
04/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1994470733	1994470732	425.00		2,193.17		
05/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2023925576	2023925553	395.00		1,798.17		
05/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2024431854	2024431844	745.00		1,053.17		
05/05/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	2037983516	2037983516	235.00		818.17		
05/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2038061290	2038061286		600.00	1,418.17		
05/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2039666542	2039666534	100.00		1,318.17		
08/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2147191643	2147191642	290.00		1,028.17		
09/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	55764	55763	575.00		453.17		
12/05/2025	914	COMPRAS LA MODERNA, SOCIEDAD ANONHUEHU	62	88566949	330.65		122.52		
16/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	221244726	221244706		200.00	322.52		
17/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	254315926	254315924	322.00		0.52		

Depósitos	
0	0.00

Cheques	
0	0.00

Notas de Crédito	
25	63.846.75

Notas de Débito	
121	63.624.02

Saldo Promedio
3.592.60

Saldo Disponible
7.829.51

Ret. Bancos Loc.
0.00

Ret. Bancos Ext.
0.00

Saldo
7.829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria



Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha:

29/07/2025

No. de Cuenta

3070002212

Cta. Estandarizada

GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212

Nombre de la Cuenta

ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR

Dirección:

- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

3

Saldo Anterior

7,606.78

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
18/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	258566815	258566807		5,000.00	5,000.52		
21/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	365608181	365608174	4,980.00		20.52		
23/05/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3169152208	429240158		50.00	70.52		
23/05/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	40164	429240164	50.00		20.52		
28/05/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3170348773	539097244		8,227.05	8,247.57		
28/05/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	539097245	539097245	1,705.16		6,542.41		
28/05/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	543304941	543304922		300.00	6,842.41		
28/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	543821323	543821319	300.00		6,542.41		
29/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	592181751	592181744	250.00		6,292.41		
29/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	616075992	616075987	150.00		6,142.41		
30/05/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	653863479	653863462	1,000.00		5,142.41		
01/06/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	694322019	694322019	1,000.00		4,142.41		
01/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	696780069	696780068	200.00		3,942.41		
01/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	696891813	696891812	150.00		3,792.41		
02/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	739402487	739402480		300.00	4,092.41		
02/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	742337172	742337168	300.00		3,792.41		
03/06/2025	914	COMPRAS SORBOS CAFE HUEHU	299	769681439	60.00		3,732.41		
03/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	779856640	779856634	700.00		3,032.41		
07/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	889029909	889029898	1,000.00		2,032.41		
08/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	912677328	912677327	265.00		1,767.41		
08/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	912948975	912948972		1,000.00	2,767.41		
08/06/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	912996556	912996556	1,300.00		1,467.41		
10/06/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	954347097	954347097	5.00		1,462.41		
11/06/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1025255527	1025255527	1,000.00		462.41		
12/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *ADS fb.me	940	1056005053			462.41		

Depósitos

0 0.00

Cheques

0 0.00

Notas de Crédito

25 63,846.75

Notas de Débito

121 63,624.02

Saldo Promedio

3,592.60

Saldo Disponible

7,829.51

Ret. Bancos Loc.

0.00

Ret. Bancos Ext.

0.00

Saldo

7,829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha: **29/07/2025**

No. de Cuenta **3070002212**

Cta. Estandarizada **GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212**

Nombre de la Cuenta **ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR**

Dirección: **- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO**

Moneda: **QUETZALES**

Página

4

Saldo Anterior

7,606.78

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

Listado Cheques Pagados

Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
13/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *C5RX3TGQY2 fb.me	347	1073566127	15.00		447.41		
14/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *YXJ9VSLPY2 fb.me	848	1096443250	15.00		432.41		
14/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *KFLV3T8QY2 fb.me	321	1115869926	15.00		417.41		
14/06/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1117060029	1117060029	235.00		182.41		
15/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *G6MUSSLQY2 fb.me	677	1120568486	15.00		167.41		
16/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *6UN37T8QY2 fb.me	215	1128171561	15.00		152.41		
16/06/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	1148692287	1148692287		3,000.00	3,152.41		
16/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *4HZ5BTGQY2 fb.me	656	1161835445	15.00		3,137.41		
17/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *4HQTSQPY2 fb.me	865	1166346216	15.00		3,122.41		
17/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1179624793	1179624777	3,000.00		122.41		
17/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *Y8S82TQPY2 fb.me	433	1198476898	15.00		107.41		
18/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *4489NTYPY2 fb.me	949	1228369142	23.00		84.41		
19/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *G9BP4TLQY2 fb.me	329	1249510979	23.00		61.41		
20/06/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3184988208	1288989233		50.00	111.41		
20/06/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	89240	1288989240	50.00		61.41		
20/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *UJGPBTLPY2 fb.me	49	1290285129	23.00		38.41		
21/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1314667397	1314667396	38.00		0.41		
21/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1314702704	1314702703		25.00	25.41		
21/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1314719701	1314719699	25.00		0.41		
23/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1348157405	1348157398		700.00	700.41		
23/06/2025	914	COMPRAS FACEBK *6VMZDT4QY2 fb.me	914	1357989030	35.67		664.74		
24/06/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3185941676	1379580445		3,000.00	3,664.74		
24/06/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3186019797	1382491544		8,632.95	12,297.69		
24/06/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	1382491555	1382491555	1,705.16		10,592.53		

Depósitos

0 0.00

Cheques

0 0.00

Notas de Crédito

25 63,846.75

Notas de Débito

121 63,624.02

Saldo Promedio

3,592.60

Saldo Disponible

7,829.51

Ret. Bancos Loc.

0.00

Ret. Bancos Ext.

0.00

Saldo

7,829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria



Oficina: **SAN PEDRO NECTA**

Fecha: **29/07/2025**

No. de Cuenta: **3070002212**
Cta. Estandarizada: **GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212**
Nombre de la Cuenta: **ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR**
Dirección: **- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO**
Moneda: **QUETZALES**

Página **5**
Saldo Anterior **7,606.78**

Período Del: **01/04/2025** Al: **29/07/2025**

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
24/06/2025	914	ATM Banrural San Pedro Necta HUEHU	637	1398955701	200.00		10,392.53		
24/06/2025	914	ATM Banrural San Pedro Necta HUEHU	638	1398966068	100.00		10,292.53		
26/06/2025	914	COMPRAS SAN MARTIN HUEHUE HUEHU	901	1468171966	255.00		10,037.53		
26/06/2025	914	COMPRAS DOLLARCITY ZENTROPLAZA HUEHU	917	1469475808	150.00		9,887.53		
26/06/2025	914	COMPRAS FARM.CRUZ VERDE HUEHUE.CNHUEHU	981	1473976934	626.44		9,261.09		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1521389890	1521389889	300.00		8,961.09		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1521395358	1521395355	1,000.00		7,961.09		
28/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1521398319	1521398318	300.00		7,661.09		
29/06/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1536068633	1536068630		400.00	8,061.09		
30/06/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1549163166	1549163165	800.00		7,261.09		
01/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1601137840	1601137831	300.00		6,961.09		
01/07/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	1601372895	1601372895	235.00		6,726.09		
01/07/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1602639377	1602639377	500.00		6,226.09		
03/07/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	1646769439	1646769439	5.00		6,221.09		
03/07/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1652517083	1652517064		125.00	6,346.09		
03/07/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1661531306	1661531295		200.00	6,546.09		
03/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1663297224	1663297207	325.00		6,221.09		
03/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1663819341	1663819333	520.00		5,701.09		
04/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1687376970	1687376964	300.00		5,401.09		
04/07/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1721919310	1721919310	500.00		4,901.09		
04/07/2025	914	COMPRAS SUPERMERCADOS LA TORRE KAHUEHU	17	1726840385	905.25		3,995.84		
07/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1799793372	1799793370	500.00		3,495.84		
09/07/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1853239314	1853239314	1,000.00		2,495.84		
12/07/2025	914	COMPRAS FACEBK *5HLBUCQY2 ft.me	842	1942740975	17.23		2,478.61		
12/07/2025	996	N/DEBITO RETIRO TARJETA DE DEBITO (CAJA	1949097929	1949097929	1,000.00		1,478.61		

Depósitos
0 | 0.00

Cheques
0 | 0.00

Notas de Crédito
25 | 63,846.75

Notas de Débito
121 | 63,624.02

Saldo Promedio
3,592.60

Saldo Disponible
7,829.51

Ret. Bancos Loc.
0.00

Ret. Bancos Ext.
0.00

Saldo
7,829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: SAN PEDRO NECTA

Fecha: 29/07/2025

No. de Cuenta

3070002212

Cta. Estandarizada

GT23 BRRL 0101 0000 0030 7000 2212

Nombre de la Cuenta

ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR

Dirección:

- CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

6

Saldo Anterior

7,606.78

Período Del: 01/04/2025 Al: 29/07/2025

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
12/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1962646597	1962646591	220.00		1,258.61		
14/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3198327794	2012805252		10,501.75	11,760.36		
15/07/2025	914	ATM Banrural San Pedro Necta HUEHU	72	2016455646	500.00		11,260.36		
15/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2047089257	2047089223	300.00		10,960.36		
16/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2077191899	2077191854	207.00		10,753.36		
16/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2077323866	2077323851	300.00		10,453.36		
16/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2092355212	2092355208	1,735.00		8,718.36		
16/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	2093162539	2093162538	3,760.00		4,958.36		
19/07/2025	914	COMPRAS RESTAURANTE LEKAF HUEHU	623	36041842	130.00		4,828.36		
20/07/2025	914	COMPRAS RESTAURANTE HONG KONG MI HUEHU	67	42266691	165.00		4,663.36		
20/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	44350680	44350676	235.00		4,428.36		
20/07/2025	914	ATM La Torre Huehuetenango HUEHU	283	44550100	300.00		4,128.36		
22/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	114458269	114458246	368.00		3,760.36		
22/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	115666541	115666532	50.00		3,710.36		
25/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	217749564	217749550	600.00		3,110.36		
25/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	217849743	217849724	150.00		2,960.36		
25/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	219580569	219580565	330.00		2,630.36		
26/07/2025	914	COMPRAS LA TORRE HUEHUETENANGO VNHUEHU	998	233348609	348.64		2,281.72		
27/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	246393509	246393505	150.00		2,131.72		
28/07/2025	9136	N/CREDITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	274464908	274464905		2,000.00	4,131.72		
29/07/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	32053108481	294392646		8,582.95	12,714.67		
29/07/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	294392647	294392647	1,705.16		11,009.51		
29/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	324561874	324561866	3,000.00		8,009.51		
29/07/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	326337554	326337545	180.00		7,829.51		

Depósitos	
0	0.00

Cheques	
0	0.00

Notas de Crédito	
25	63,846.75

Notas de Débito	
121	63,624.02

Saldo Promedio	
	3,592.60

Saldo Disponible	
	7,829.51

Ret. Bancos Loc.	
	0.00

Ret. Bancos Ext.	
	0.00

Saldo	
	7,829.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
Estado de Cuenta Monetaria

Oficina: SAN PEDRO NECTA

Fecha:

03/09/2025

No. de Cuenta

3070005916

Cta. Estandarizada

GT22 BRRL 0101 0000 0030 7000 5916

Nombre de la Cuenta

MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ

Dirección:

CABECERA MUNICIPAL - SAN PEDRO NECTA HUEHUETENANGO

Moneda:

QUETZALES

Página

1

Saldo Anterior

26,793.49

Período Del: 01/08/2025 Al: 31/08/2025

								Listado Cheques Pagados	
Fecha	Ofic.	Descripción Operación	Docto. No.	Cod. Ref	Débitos	Créditos	Saldo	Número	Valor
03/08/2025	70	N/DEBITO COBRO NOTIFICACIONES MOVILES	484552385	484552385	5.00		26,788.49	568	1,000.00
06/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	613675115	613675113	180.00		26,608.49		
07/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	620028413	620028394	400.00		26,208.49		
10/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	705162718	705162717	300.00		25,908.49		
10/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	705189414	705189413	449.00		25,459.49		
11/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	747856065	747856059	2,000.00		23,459.49		
12/08/2025	996	OPERACION CHEQUE PROPIO	568	779893898	1,000.00		22,459.49		
17/08/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	903322481	903322481		25,000.00	47,459.49		
17/08/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	903325891	903325891		5,000.00	52,459.49		
20/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1004169732	1004169722	2,000.00		50,459.49		
25/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1142196480	1142196472	600.00		49,859.49		
25/08/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	3220379750	1146080664		50.00	49,909.49		
25/08/2025	964	N/DEBITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTERIAL	80678	1146080678	50.00		49,859.49		
27/08/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINISTERIO D	3221671551	1193849842		8,082.77	57,942.26		
27/08/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - ACREDI	1193849843	1193849843	1,511.94		56,430.32		
28/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1268448396	1268448391	5,000.00		51,430.32		
29/08/2025	917	N/DEBITO N.D. RECAUDO ASRURAL	1269905914	1269905914	20.00		51,410.32		
29/08/2025	996	N/CREDITO DEPOSITO COMPLETO CAJA RURAL	1275456597	1275456597		5,000.00	56,410.32		
29/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1305151367	1305151365	1,000.00		55,410.32		
31/08/2025	9136	N/DEBITO TRANSFERENCIA DE FONDOS BANRUR	1339889515	1339889514	250.00		55,160.32		

Depósitos	
0	0.00

Cheques	
1	1,000.00

Notas de Crédito	
5	43,132.77

Notas de Débito	
14	13,765.94

Saldo Promedio	
	33,882.24

Saldo Disponible	
	55,160.32

Ret. Bancos Loc.	
	0.00

Ret. Bancos Ext.	
	0.00

Saldo	
	55,160.32

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

Nombre: ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ
No. cuenta: 3070002212
Cta. Estandarizada: GT23BRRLO1010000003070002212
Periodo del: 1/AUG/2025 31/AUG/2025

Totales	
Saldo Inicial:	7,077.51
Créditos:	9,481.95
Débitos:	12,046.74
Saldo Final:	4,512.72



NO ACEPTES

promociones donde
te pidan tu número de cuenta
bancaria



Podrías ser víctima
de estafa

Fecha	Ofi.	Descripción de Operación	# Doc.	Débitos	Créditos	Saldo	Cheques Pagados	Valor
02/08/2025	9136	Pago mes de julio	461302931	600.00		6,477.51		
02/08/2025	9136	transferencia	461350549	1,000.00		5,477.51		
02/08/2025	9136	colágeno	466306383		200.00	5,677.51		
02/08/2025	9136	N/DEBITO N/D POR PAGO CLARO LINEA FIJA	482589928	235.00		5,442.51		
02/08/2025	9136	Transferencia	482772895	200.00		5,242.51		
03/08/2025	70	COBRO NOTIFICACIONES MOVILES [	484439023	5.00		5,237.51		
03/08/2025	996	4391242426859184	488200201	2,000.00		3,237.51		
04/08/2025	9136	transferencia	504290713		150.00	3,387.51		
04/08/2025	9136	Apoyo para mamá de hermana Mag	504531564	550.00		2,837.51		
05/08/2025	9136	Pago caneca de jabón y tarros	574487423	195.00		2,642.51		
09/08/2025	914	COMPRAS P91 HUEHU	713509	67.48		2,575.03		
09/08/2025	914	COMPRAS TIENDA SKECHERS PRADERA HU EHU	730306	449.10		2,125.93		
10/08/2025	9136	Pago de zapatos Jona	705189414		449.00	2,574.93		
10/08/2025	9136	Pago foto y manta vinilica	706148650	275.00		2,299.93		
10/08/2025	996	4391242426859184	708384613	500.00		1,799.93		
11/08/2025	9136	Compra de cosas	750749219	138.00		1,661.93		
16/08/2025	9136	Pago brasieres	891142541	175.00		1,486.93		
16/08/2025	9136	Pago palazzo	893577200	100.00		1,386.93		
17/08/2025	9136	transferencia	902731862	586.00		800.93		
17/08/2025	996	4391242426859184	906024639	200.00		600.93		
23/08/2025	9136	pago maceteros	1104881557	176.00		424.93		
24/08/2025	996	4391242426859184	1112084818	400.00		24.93		
25/08/2025	964	N/CREDITO PLAN SOLIDARIDAD MAGISTE RIAL	322037938932		50.00	74.93		
25/08/2025	964	947	59770	50.00		24.93		
27/08/2025	964	N/CREDITO NOMINA Y PLANILLA MINIST ERIO D	322167185834		8,632.95	8,657.88		
27/08/2025	70	N/DEBITO POR ABONO DE PRESTAMO - A CREDI	1193913644	1,705.16		6,952.72		
30/08/2025	9136	cuchubal	1332303140	1,000.00		5,952.72		
31/08/2025	9136	Pago pachones y cuadros	1345639781	800.00		5,152.72		
31/08/2025	9136	Pago de activ green	1345728361	640.00		4,512.72		

CON ESTE ESTADO DE CUENTA ESTAMOS REMITIENDO LOS MOVIMIENTOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO ARRIBA INDICADO. FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO, CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS. EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



Huehuetenango, 23 de Septiembre de 2025

Señores
Crédito Hipotecario Nacional
Presente

Yo, MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ me identifico con el DPI No. 1820377701304 a título personal, bajo juramento declaro lo siguiente:

A) Me encuentro en pleno goce de todas mis facultades;

B) Conozco y entiendo que en caso de no ser ciertas las declaraciones que en este documento se indican, estaría cometiendo el delito de perjurio, sin perjuicio de cualesquiera otros delitos que pudieren deducirse como consecuencia de las operaciones que realice; les informo que:

1. Capital Accionario

☒ No tengo participación de capital en cualquier tipo de sociedad.

☐ Si tengo participación de capital en sociedad, según el detalle siguiente:

Nombre de la Sociedad	Cantidad de Acciones	% Participación en el capital	Clase de Acción

2. Ejercicio cargos de dirección o administración en las siguientes sociedades:

Nombre de la Entidad	Cargo



(firma) _____

Huehuetenango, 05 de agosto de 2025

**Señores
Crédito Hipotecario Nacional
Presente**

Yo, ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR me identifico con el DPI No. 1848 71077 1306

a título personal, bajo juramento declaro lo siguiente:

A) Me encuentro en pleno goce de todas mis facultades;

B) Conozco y entiendo que en caso de no ser ciertas las declaraciones que en este documento se indican, estaría cometiendo el delito de perjurio, sin perjuicio de cualesquiera otros delitos que pudieren deducirse como consecuencia de las operaciones que realice; les informo que:

1. Capital Accionario

☒ **No tengo participación de capital** en cualquier tipo de sociedad.

☐ **Si tengo participación de capital** en sociedad, según el detalle siguiente:

Nombre de la Sociedad	Cantidad de Acciones	% Participación en el capital	Clase de Acción

2. Ejercicio cargos de dirección o administración en las siguientes sociedades:

Nombre de la Entidad	Cargo

(firma)



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
NÓMINA DE SUELDOS MENSUAL

Información general del empleado:

Fecha y hora de emisión: 5/08/2025 09:23:37

Nombre del empleado: MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ

Código de empleado: 950024952

Partida presupuestaria: 11130008313-00-1306-0001-31-12-01-000-001-000-011-00172

Puesto: DIRECTOR PROFESOR TITULADO

Tipo de puesto: DOCENTE

Renglón: 011

Unidad ejecutora: 313 - DIRECCION DEPARTAMENTAL DE EDUCACION DE HUEHUETENANGO

Pago correspondiente a: Julio de 2025

Cuenta/Banco: 3070005916 / BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANONIMA

Días trabajados: 31

Detalle del pago:

BONO	VALOR BONO	DESCUENTO	VALOR DESCUENTO
ESCALAFON	Q. 5697.50		
DEVENGADO	Q. 4558.00		
		AUXILIO POSTUMO MAGISTERIO NACIONAL	Q. 150.00
		I.G.S.S	Q. 307.67
		IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q. 226.73
		MONTEPIO	Q. 1538.33
Total	Q. 10255.50		Q. 2222.73
Sueldo liquido	Q. 8032.77		

Puede comprobar la validez del presente documento en la siguiente dirección <https://apps2.mineduc.gob.gt/cgc/verificacion.aspx> utilizando el código que se le proporciona a continuación



128921ec87dbdb12a84d7a7723d97715

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CONSTANCIA DE TRABAJO

LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS del Ministerio de Educación HACE CONSTAR que según el registro que se lleva en esta sección el(la) Señor(ita) MARVIN ROLENDO AGUILAR GONZALEZ .

Información general:

Nivel de enseñanza: PRIMARIA

Labora en este ministerio desde 3/01/1989 hasta la presente fecha.

Último cargo DIRECTOR PROFESOR TITULADO

Establecimiento: EOUM 'ADALBERTO RODRIGUEZ AVILA'

Departamento: HUEHUETENANGO

Municipio: SAN PEDRO NECTA

En:

Y a solicitud del (la) interesado(a), se extiende la presente el día 31/07/2025.

Puede comprobar la validez del presente certificado por medio de la siguiente dirección <https://apps2.mineduc.gob.gt/cge/verificacion.aspx> utilizando el código que se le proporciona a continuación:



1befe4799cfdc0655f91e0edaac70cca

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
NÓMINA DE SUELDOS MENSUAL

Información general del empleado:

Fecha y hora de emisión: 5/08/2025 01:10:37
Nombre del empleado: ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR
Código de empleado: 970000641
Partida presupuestaria: 11130008313-00-1306-0012-31-11-01-000-001-000-011-00001
Puesto: DIRECTOR PROFESOR TITULADO
Tipo de puesto: DOCENTE
Renglón: 011
Unidad ejecutora: 313 - DIRECCION DEPARTAMENTAL DE EDUCACION DE HUEHUETENANGO
Pago correspondiente a: Julio de 2025
Cuenta/Banco: 3070002212 / BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANONIMA
Dias trabajados: 31

Detalle del pago:

BONO	VALOR BONO	DESCUENTO	VALOR DESCUENTO
BONO DE PROFESIONALIZACIÓN	Q. 700.00		
ESCALAFON	Q. 5697.50		
DEVENGADO	Q. 4558.00		
		AUXILIO POSTUMO	Q. 150.00
		MAGISTERIO NACIONAL	
		I.G.S.S	Q. 328.67
		IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q. 250.55
		MONTEPIO	Q. 1643.33
Total	Q. 10955.50		Q. 2372.55
Sueldo liquido	Q. 8582.95		

Puede comprobar la validez del presente documento en la siguiente dirección <https://apps2.mineduc.gob.gt/cge/verificacion.aspx> utilizando el código que se le proporciona a continuación



2d5520d2aaf5ba57f552d649ea90ef29

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CONSTANCIA DE TRABAJO

LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS del Ministerio de Educación HACE CONSTAR que según el registro que se lleva en esta sección el(la) Señor(ita) ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR.

Información general:

Nivel de enseñanza: PREPRIMARIA

Labora en este ministerio desde 16/01/1997 hasta la presente fecha.

Último cargo DIRECTOR PROFESOR TITULADO

Establecimiento: EODP ANEXO A EORM

Departamento: HUEHUETENANGO

Municipio: SAN PEDRO NECTA

En: ALDEA LA LAGUNA

Y a solicitud del (la) interesado(a), se extiende la presente el día 5/08/2025 .

Puede comprobar la validez del presente certificado por medio de la siguiente dirección <https://apps2.mineduc.gob.gt/cge/verificacion.aspx> utilizando el código que se le proporciona a continuación:



8ff899dfe895218dd80ebf78299358f9



25C121050941

Ref. SRP: 102221576
Fecha: 27/08/2025
Hora: 15:28:43
Grupo: 1750822816
Arancel: Q50.00

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIONES

SOLICITANTE	DPI
AMILCAR LUIS FERNANDO REYES GONZÁLEZ	3562133311301
DIRECCION	TELÉFONO(S)
CASA 87 CONDOMINIO DEL BOSQUE GARDENS CANXAC	49333451

SEÑOR REGISTRADOR TITULAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ATENTAMENTE A USTED;

SOLICITO:

Que de conformidad con la ley, y a mi costa, se me extienda certificación de:

HISTORIAL COMPLETO DE LA FINCA:

Finca	Folio	Libro	Departamento	Cantidad de Certificaciones
65	65	181E	13	1

Honorario (Artículo 1180, Código Civil) De 1 a 10 Hojas: Q50.00 adicional: Q5.00 Artículo 2, numeral 2.8 Acuerdo Gubernativo 325-2005.

Nota: los datos consignados en el presente formulario, fueron corroborados en su totalidad y son responsabilidad exclusiva del solicitante.

"Al resguardo de tu patrimonio"
0 Av. "D" 10-64 zona 6, Quetzaltenango PBX: 7957-1111 www.srp.gob.gt

"tu propiedad
nuestro COMPROMISO"

Ref. SRP : 102221576

Fecha: 27/08/2025

Hora: 15:28:43

Grupo: 1750822816

Arancel: Q50.00



25C121050941



SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Solicitud con número de documento 25C121050941

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA: Que la(s) dos (2) hoja(s) posterior(es), más la presente que hacen un total de tres (3) hojas, impresas en papel especial de fotocopia en su lado anverso, foliadas y con código de seguridad, las que contienen: el HISTORIAL COMPLETO de la finca número **65 Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango**. La presente certificación se extiende con base en las inscripciones que le aparecen a la finca en referencia en el libro electrónico identificado de esta institución que se tuvo a la vista a la fecha de su expedición. En la ciudad de Quetzaltenango, a veintiocho de agosto de dos mil veinticinco. **RAZÓN:** No tiene mas operaciones vigentes fuera de lo impreso. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador VERONICA MANUELA GARCIA CAXAJ, clave C-24. Q. 50.00.



SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Verónica Manuela García Caxaj
OFICIAL CERTIFICADOR C-24



Lic. Pedro Vidal Henry Chávez
REGISTRADOR
AUXILIAR
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD



"tu propiedad
nuestro COMPROMISO"

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 1 Finca 65 Folio 65
Libro 181E de Huehuetenango, finca urbana consistente en Inmueble localizado en 15 Calle
Canxac Zona 5, Condominio Del Bosque Gardens, Casa 87, ubicada en el municipio de
Huehuetenango, departamento de Huehuetenango, de 104.820000 m2. Medidas y colindancias:
De la estación uno al punto de vista dos con un azimut de ciento cuarenta y cuatro grados,
cuarenta minutos y diecinueve segundos con una distancia de quince punto cero cero metros
colinda con casa ochenta y seis; De la estación dos al punto de vista tres, con un azimut de
doscientos treinta y cuatro grados, cuarenta minutos y diecinueve segundos con una distancia de
siete punto cero cero metros colinda con Calle; De la estación tres al punto de vista cuatro con un
azimut de trescientos veinticuatro grados, cuarenta minutos y diecinueve segundos con una
distancia de catorce punto noventa y cinco metros, colinda con casa ochenta y ocho; De la
estación cuatro al punto de vista uno con un azimut de cincuenta y cuatro grados, veintidós
minutos y veintinueve segundos con una distancia de siete punto cero cero metros, Colinda con
Buenaventura Rivas. DEL BOSQUE GARDENS, SOCIEDAD ANONIMA es propietario de esta
finca por haberla desmembrado para sí mismo de la Finca 6891 Folio 391 Libro 174E de
Huehuetenango. Escritura No. 151 autorizada 28 de septiembre de 2020 por el notario Heidy
Judith Ramos Ramírez. Documento presentado 8 de octubre de 2020 a las 11:16:46 horas,
ingresando éste y su copia electrónica con número: 20R12118879. Honorarios Q160.00.
Realizada en Quetzaltenango, 5 de noviembre de 2020. Operador 072 Linda Michelle Zarate
Estrada.



Linda Michelle Zarate Estrada

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Licda. Yohayra Syllany Barrencia Solares
REGISTRADORA AUXILIAR



Lic. Juan Guillermo Méndez Rosales

Lic. Juan Guillermo Méndez Rosales
REGISTRADOR
AUXILIAR
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 2 Finca 65
Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango. ANA GABRIELA VILLATORO PINTO por Q.220,500.00,
compró (aron) a Del Bosque Gardens, Sociedad Anónima la totalidad de éste inmueble, el precio
se pagó como se indica en el contrato. Escritura No. 256 autorizada 1 de abril de 2022 por el
notario Heidy Lisbeth Saucedo Cifuentes. Documento presentado 4 de abril de 2022 a las
12:55:36 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 22R121057705.
Honorarios Q476.00. Realizada en Quetzaltenango, 24 de abril de 2022. Operador 072 Linda
Michelle Zarate Estrada.

“tu propiedad
nuestro COMPROMISO”

Hipotecas. Inscripción Número: 1. Finca 65 Folio 65 Libro 181E de Huehuetenango. ANA GABRIELA VILLATORO PINTO se reconoce(n) deudor(a)(es) de BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la suma de Q. 432,500.00 que pagará(n) en un plazo de 180 meses, contados a partir de la fecha de la entrega de los fondos. Interés 9% anual, variable, a ser pagada sobre saldos deudores en forma mensual. En garantía el(la)(los) deudor(a)(es) hipoteca(n) éste inmueble a favor de la entidad acreedora y cubre la cantidad de Q.414,600.00. Asimismo, constituye Garantía Personal, que garantiza el cumplimiento de la obligación contraída, hasta por un monto de capital de Q.17,900.00. Las garantías anteriormente descritas, en su conjunto, cubren la cantidad total de Q.435,500.00, que es el monto total del crédito concedido. Más términos y condiciones en la escritura abajo citada. Esta hipoteca ocupa el PRIMER lugar. Escritura(s) Número(s) 258 autorizada 1 de abril de 2022 por el(los) notario(s) Heidy Lisbeth Saucedo Cifuentes. Documento(s) presentado(s) 4 de abril de 2022 a las 12:55:36 horas, ingresado(s) éste(os) y su(s) copia(s) electrónica(s) con número(s) 22R121057706. Honorarios Q844.00. Quetzaltenango, 24 de abril de 2022. Operador 072 Linda Michelle Zarate Estrada.



[Handwritten signature]

Lic. Juan Guillermo Méndez Rosales
REGISTRADOR
AUXILIAR
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD



"tu propiedad
nuestro COMPROMISO"

FORMATO CARTA DESTINO DE FONDOS – USO PARA DESTINOS GENERALES Y PROYECTOS ALIADOS

Guatemala __23 de _SEPTIEMBRE_____ del __2025__

Señores
El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala
Presente.

Estimados Señores:

Por medio de la presente solicito un crédito hipotecario por la cantidad de Q. 550,000.00 para destino DE COMPRA DE VIVIENDA CON PARTICULAR Y LIBERACION DE GRAVAMEN, haciéndoles llegar la siguiente información:

FINCA	FOLIO	LIBRO	DE
65	65	181E	DE HUEHUETENANGO

Si cuenta con áreas comunes y pasos de servidumbre debe detallar en el siguiente cuadro los datos siguientes:
Áreas comunes: (Título de acción ó parte alícuota si aplicara)

FINCA	FOLIO	LIBRO	DE	Detallar ava parte
N/A				

Al mismo tiempo autorizo de manera irrevocable que el desembolso del crédito autorizado sea emitido de la siguiente forma y así como orden provisional de pago, cuando aplique:

Nombre del beneficiario	Forma desembolso	No. De Cuenta CHN	Monto
ANA GABRIELA VILLATORO PINTO	EMISION DE CHEQUE DE CAJA		Q. 167577.640
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.	EMISIÓN DE CHEQUE DE CAJA		Q. 382,422.36
			Q.

Asimismo, hacemos constar que se autoriza descontar del

Monto del préstamo	Cuenta CHN del solicitante
	10-050-001161-0

la cantidad de los **GASTOS OPERATIVOS** correspondientes y el cobro de seguros autorizamos puedan también ser descontados la cuenta del solicitante ó cargar a la primera cuota según convenga.

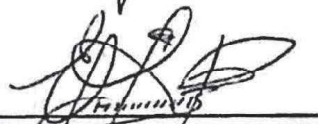
FORMATO CARTA DESTINO DE FONDOS – USO PARA DESTINOS GENERALES Y PROYECTOS ALIADOS

Del mismo modo, se confirma que el dominio de la propiedad se inscribirá a nombre de la(s) siguiente(s) persona(s):

ESTEFANY CAROLINA AGUILAR RIVAS

Agradeciendo su atención.
Atentamente.

FIRMA: 
Nombre: MARVIN ROLANDO AGUILAR GONZALEZ
DPI: 1820377701304

FIRMA: 
Nombre: ELBY CAROLINA RIVAS MARTINEZ DE AGUILAR
DPI: 1848710771306

FIRMA: 
Nombre: ESTEFANY CAROLINA AGUILAR RIVAS
DPI: 3184819791304

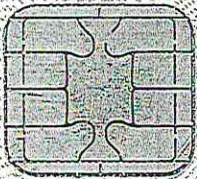
 CamScanner

Escaneado  CamScanner

Registro Nacional de las Personas - Documento Personal de Identificación - DPI

CÓDIGO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN
-CUJ-

NOMBRE
MARVIN
ROLENDO



APELLIDO
AGUILAR
GONZALEZ

NACIONALIDAD
GTM

PAIS DE NAC.
GTM

SEXO: **MASCULINO**

FECHA DE NACIMIENTO
03 JUL 1968

002

FIRMA

24NOV2020

Se tuvo a la vista el DPI original y cuenta con las 3 características de seguridad.

LUGAR DE NACIMIENTO:
HUEHUETENANGO
CUILCO

L:91 F:433 P:491

VECINDAD:
HUEHUETENANGO
SAN PEDRO NECTA

PUEBLO:
NO INDICA

COMUNIDAD LINGÜÍSTICA
ESPAÑOL

NÚMERO DE SERIE:
0000030117563

ESTADO CIVIL

CASADO

FECHA DE VENCIMIENTO:

23 NOV 2030

IDGTM18203777091304C1306<<<333
6807038M3011238GTM<<9631645687
AGUILAR<<MARVIN<<<<<<<<<<<<<

INFORMACIÓN DE LA PRECALIFICACIÓN

No de Evaluación: 1049364

Fecha de Evaluación: 23/09/2025 13:21:54

Nombre de la Persona: AGUILAR GONZALEZ, MARVIN ROLENDO

Fecha de Nacimiento: 03/07/1968

Cédula de Vecindad: 0

DPI: 1820377701304

Pasaporte:

NIT: 3036277-6

Producto: CASA PLAN

Usuario: AYHidalgoH

La Evaluación No. 1049364 fue aprobada de forma forzada por el usuario: AYHidalgoH bajo el siguiente argumento: por RCI crédito se trabajar como nucleo familiar

7307a457c2c3bcad39f25ade0d16a559d02f2c94



INFORMACIÓN DE LA PRESOLICITUD	
NOMBRE DEL CAMPO	VALOR INGRESADO
MONTO A FINANCIAR	550,000.00
TASA DE INTERÉS	7.50
PLAZO	276.00
INGRESOS	10,255.50
ANTIGÜEDAD LABORAL	MAYOR O IGUAL A 1 AÑO
TIPO DE INMUEBLE	CASA
MONTO DE GARANTÍA	781,148.71
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA	0.36
PORCENTAJE SEGURO CONTRA DAÑOS	0.36
TIPO DE CUOTA	NIVELADA
CONSOLIDACIÓN	NO
CUOTA NUEVA(RESULTADO)	4187.64
CUOTAS(RESULTADO)	1547.35
CUOTAS A CONSOLIDAR(RESULTADO)	1547.35
RCI(RESULTADO)	55.92
RCI CONSOLIDADO(RESULTADO)	55.92

FLUJO DE EVALUACIÓN			
Resultado	Nombre	Tipo	Observaciones
INICIO			
✓	RESULTADO DEL BURÓ Buró: BURO INTERNO		
✓	[CP]-LISTAS NEGRAS	Factores de Riesgo	
✓	RESULTADO DEL BURÓ Buró: SIRC		
✓	[CP] - Tener el código A en el último mes	Factores de Riesgo	
✓	[CP] - Tener el código D, G, B en los últimos 12 meses	Factores de Riesgo	
✓	[CP] - Tener el código R, O, Y en los últimos 5 años	Factores de Riesgo	
✓	[CP] - Mora 0 en el mes 1	Factores de Riesgo	
✓	[CP] - Mora 1 en los meses 2 al 6	Factores de Riesgo	
✓	[CP] - Mora 2 en los meses 7 al 12	Factores de Riesgo	
✓	RESULTADO DEL BURÓ Buró: INFORNET		
✓	[CP] - Juicios	Factores de Riesgo	
✗	[CP] - RCI	Política	El RCI del cliente es mayor a 40%
✓	[CP] - Nueva Cuota	Política	
✓	[CP] - Cuotas	Política	
✓	[CP] - Plazo máximo	Política	
✓	[CP] - Edad	Política	
FIN			

EVALUACION DE POLITICAS				
Código	Resultado	Nombre	Mensaje	Información
156	✗	[CP] - RCI	El RCI del cliente es mayor a 40%	RCI: 55.92
157	✓	[CP] - Nueva Cuota		Nueva Cuota: 4187.64
158	✓	[CP] - Cuotas		Cuotas: 1547.35

INFORMACIÓN DE RESPALDO

[CP]-Detalle

Calculos

cuotas sin consolidar:	1,547.35
------------------------	----------

cuotas a consolidar:	1,547.35
----------------------	----------

total cuotas de otras deudas: 3,094.70

Nueva Cuota:	4,187.64
--------------	----------

RCI Consolidado:	55.92
-------------------------	--------------

RCI:	55.92
------	-------

PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO PreCREDITPRO



No. Evaluación	Fecha Evaluación	NIT	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	DPI	Pasaporte	Fecha de Nacimiento	Tipo Evaluación	Producto	Score General	Mensaje Estado	Data Key
1049364	23/09/2025 01:21:54	3036277-6	MARVIN	ROLENDO	AGUILAR	GONZALEZ	1820377701304		03/07/1968	DEUDOR PRINCIPAL	CASA PLAN	VERDE		1049364 468245 1358974 11 CP PI
1049363	23/09/2025 01:21:40	4259259-3	ELBY	CAROLINA	RIVAS	MARTINEZ	1848710771306		14/05/1977	CODEUDOR	CASA PLAN	VERDE		1049363 468244 1358973 11 CP PI

INFORMACIÓN DE LA PRECALIFICACIÓN

No de Evaluación: 1049364

Fecha de Evaluación: 23/09/2025 13:21:54

Nombre de la Persona: AGUILAR GONZALEZ, MARVIN ROLENDO

Fecha de Nacimiento: 03/07/1968

Cédula de Vecindad: 0

DPI: 1820377701304

Pasaporte:

NIT: 3036277-6

Producto: CASA PLAN

Usuario: AYHidalgoH

7307a457c2c3bcad39f25ade0d16a559d02f2c94



INFORMACIÓN DE LA PRESOLICITUD	
NOMBRE DEL CAMPO	VALOR INGRESADO
MONTO A FINANCIAR	550,000.00
TASA DE INTERÉS	7.50
PLAZO	276.00
INGRESOS	10,255.50
ANTIGÜEDAD LABORAL	MAYOR O IGUAL A 1 AÑO
TIPO DE INMUEBLE	CASA
MONTO DE GARANTÍA	781,148.71
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA	0.36
PORCENTAJE SEGURO CONTRA DAÑOS	0.36
TIPO DE CUOTA	NIVELADA
CONSOLIDACIÓN	NO
CUOTA NUEVA(RESULTADO)	4187.64
CUOTAS(RESULTADO)	1547.35
CUOTAS A CONSOLIDAR(RESULTADO)	1547.35
RCI(RESULTADO)	55.92
RCI CONSOLIDADO(RESULTADO)	55.92

FLUJO DE EVALUACIÓN			
Resultado	Nombre	Tipo	Observaciones
INICIO			
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: BURO INTERNO	
✓	[CP]-LISTAS NEGRAS		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: SIRC	
✓	[CP] - Tener el código A en el último mes		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código D,G,B en los últimos 12 meses		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código R,O,Y en los últimos 5 años		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 0 en el mes 1		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 1 en los meses 2 al 6		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 2 en los meses 7 al 12		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: INFORNET	
✓	[CP] - Juicios		Factores de Riesgo
✗	[CP] - RCI	Política	El RCI del cliente es mayor a 40%
✓	[CP] - Nueva Cuota	Política	
✓	[CP] - Cuotas	Política	
✓	[CP] - Plazo máximo	Política	
✓	[CP] - Edad	Política	
FIN			

EVALUACION DE POLITICAS				
Código	Resultado	Nombre	Mensaje	Información
156	✗	[CP] - RCI	El RCI del cliente es mayor a 40%	RCI: 55.92
157	✓	[CP] - Nueva Cuota		Nueva Cuota: 4187.64
158	✓	[CP] - Cuotas		Cuotas: 1547.35
250	✓	[CP] - Plazo máximo		

INFORMACIÓN DE LA PRECALIFICACIÓN

No de Evaluación: 1049363

Fecha de Evaluación: 23/09/2025 13:21:40

Nombre de la Persona: RIVAS MARTINEZ, ELBY CAROLINA

Fecha de Nacimiento: 14/05/1977

Cédula de Vecindad: 0

DPI: 1848710771306

Pasaporte:

NIT: 4259259-3

Producto: CASA PLAN

Usuario: AYHidalgoH

6b5c9071dadecb1dc6a40d8189819e3d75ebaa2a



FLUJO DE EVALUACIÓN



INFORMACIÓN DE LA PRESOLICITUD

NOMBRE DEL CAMPO	VALOR INGRESADO
MONTO A FINANCIAR	550,000.00
TASA DE INTERÉS	7.50
PLAZO	276.00
INGRESOS	10,955.50
ANTIGÜEDAD LABORAL	MAYOR O IGUAL A 1 AÑO
TIPO DE INMUEBLE	CASA
MONTO DE GARANTÍA	781,148.71
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA	0.36
PORCENTAJE SEGURO CONTRA DAÑOS	0.36
TIPO DE CUOTA	NIVELADA
CONSOLIDACIÓN	NO
CUOTA NUEVA(RESULTADO)	4187,64
CUOTAS(RESULTADO)	1746,46
CUOTAS A CONSOLIDAR(RESULTADO)	1746,46
RCI(RESULTADO)	54,17
RCI CONSOLIDADO(RESULTADO)	54,17

FLUJO DE EVALUACIÓN

Resultado	Nombre	Tipo	Observaciones
INICIO			
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: BURO INTERNO	
✓	[CP]-LISTAS NEGRAS		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: SIRC	
✓	[CP] - Tener el código A en el último mes		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código D,G,B en los últimos 12 meses		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código R,O,Y en los últimos 5 años		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 0 en el mes 1		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 1 en los meses 2 al 6		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 2 en los meses 7 al 12		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: INFORNET	
✓	[CP] - Juicios		Factores de Riesgo
✗	[CP] - RCI	Política	El RCI del cliente es mayor a 40%
✓	[CP] - Nueva Cuota	Política	
✓	[CP] - Cuotas	Política	
✓	[CP] - Plazo máximo	Política	
✓	[CP] - Edad	Política	
FIN			

EVALUACION DE POLITICAS

Código	Resultado	Nombre	Mensaje	Información
156	✗	[CP] - RCI	El RCI del cliente es mayor a 40%	RCI: 54.17
157	✓	[CP] - Nueva Cuota		Nueva Cuota: 4187.64
158	✓	[CP] - Cuotas		Cuotas: 1746.46
250	✓	[CP] - Plazo máximo		

INFORMACIÓN DE LA PRECALIFICACIÓN

No de Evaluación: 1049363

Fecha de Evaluación: 23/09/2025 13:21:40

Nombre de la Persona: RIVAS MARTINEZ, ELBY CAROLINA

Fecha de Nacimiento: 14/05/1977

Cédula de Vecindad: 0

DPI: 1848710771306

Pasaporte:

NIT: 4259259-3

Producto: CASA PLAN

Usuario: AYHidalgoH

La Evaluación No. 1049363 fue aprobada de forma forzada por el usuario: AYHidalgoH bajo el siguiente argumento: por RCI crédito se trabajara como nucleo familiar

6b5c9071dadecb1dc6a40d8189819e3d75ebaa2a



INFORMACIÓN DE LA PRESOLICITUD	
NOMBRE DEL CAMPO	VALOR INGRESADO
MONTO A FINANCIAR	550,000.00
TASA DE INTERÉS	7.50
PLAZO	276.00
INGRESOS	10,955.50
ANTIGÜEDAD LABORAL	MAYOR O IGUAL A 1 AÑO
TIPO DE INMUEBLE	CASA
MONTO DE GARANTÍA	781,148.71
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA	0.36
PORCENTAJE SEGURO CONTRA DAÑOS	0.36
TIPO DE CUOTA	NIVELADA
CONSOLIDACIÓN	NO
CUOTA NUEVA(RESULTADO)	4187.64
CUOTAS(RESULTADO)	1746.46
CUOTAS A CONSOLIDAR(RESULTADO)	1746.46
RCI(RESULTADO)	54.17
RCI CONSOLIDADO(RESULTADO)	54.17

FLUJO DE EVALUACIÓN			
Resultado	Nombre	Tipo	Observaciones
INICIO			
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: BURO INTERNO	
✓	[CP]-LISTAS NEGRAS		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: SIRC	
✓	[CP] - Tener el código A en el último mes		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código D,G,B en los últimos 12 meses		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Tener el código R,O,Y en los últimos 5 años		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 0 en el mes 1		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 1 en los meses 2 al 6		Factores de Riesgo
✓	[CP] - Mora 2 en los meses 7 al 12		Factores de Riesgo
✓	RESULTADO DEL BURÓ	Buró: INFORNET	
✓	[CP] - Juicios		Factores de Riesgo
✗	[CP] - RCI	Política	El RCI del cliente es mayor a 40%
✓	[CP] - Nueva Cuota	Política	
✓	[CP] - Cuotas	Política	
✓	[CP] - Plazo maximo	Política	
✓	[CP] - Edad	Política	
FIN			

EVALUACION DE POLITICAS				
Código	Resultado	Nombre	Mensaje	Información
156	✗	[CP] - RCI	El RCI del cliente es mayor a 40%	RCI: 54.17
157	✓	[CP] - Nueva Cuota		Nueva Cuota: 4187.64
158	✓	[CP] - Cuotas		Cuotas: 1746.46

